

**Администрация муниципального образования
Тосненский район Ленинградской области**

ПРОТОКОЛ № 1-1

08.04.2020 11-00

Рассмотрения заявок на участие в торгах по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, на аукционе в электронной форме.

Присутствовали:

Ануфриев О.А. – заместитель главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;

Малинина В.Н. – заместитель главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области – председатель комитета финансов администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области

Кривенко Л.Н. – заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;

Воробьев В.В. – ведущий специалист – юрист комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;

Кораблева В.А. – ведущий специалист отдела имущественных отношений муниципального района комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Продавец – администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Решение о проведении аукциона принято в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 25.01.2010 № 20 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на 2010 год», решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 27.04.2010 № 40 «О внесении дополнений в приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 26.01.2010 № 20», постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 02.03.2020 № 345-па «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, на аукционе в электронной форме».

Дата и время проведения аукциона: 10 апреля 2020 года в 11.00 на электронной площадке: закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов».

Место определения участников аукциона: 187000, Ленинградская область, г.Тосно, пр. Ленина, д. 32, малый зал администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Повестка дня: Определение участников продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, на аукционе в электронной форме.

Предмет аукциона:

1. ЛОТ № 1:

1.1. Жилой дом. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 47%. Назначение: жилое, этажность – 2, инвентарный № 14451, кадастровый № 47:26:0000000:25361, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Юбилейная, д. 5, находящийся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области; запись о регистрации от 27.12.2004 № 47-01/29-31/2004-449.

1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1400 кв. м, кадастровый № 47:26:0606003:17, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Юбилейная, д. 5, находящийся в собственности муниципального образования Тосненский район

Ленинградской области, запись о регистрации от 16.04.2010 № 47-78-29/034/2010-010, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Земельный участок занят жилым домом, незавершенным строительством, указанным в п. 1.1 настоящего раздела, и необходим для его использования.

2. ЛОТ № 2:

2.1. Жилой дом. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 54%. Назначение: жилое, этажность – 2, инвентарный № 12760, кадастровый № 47:26:0000000:29242, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Юбилейная, д. 7, находящийся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 26.01.2005 № 47-01/29-31/2004-450.

2.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1200 кв. м, кадастровый № 47:26:0606003:18, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Юбилейная, д. 7, находящийся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 16.04.2010 № 47-78-29/034/2010-011, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Земельный участок занят жилым домом, незавершенным строительством, указанным в п. 2.1 настоящего раздела, и необходим для его использования.

3. ЛОТ № 3:

3.1. Жилой дом. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 51%. Назначение: жилое, этажность – 2, инвентарный № 14452, кадастровый № 47:26:0000000:29241, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Юбилейная, д. 9, находящийся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 27.12.2004 № 47-01/29-31/2004-451.

3.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1200 кв. м, кадастровый № 47:26:0606003:19, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Юбилейная, д. 9, находящийся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 16.04.2010 № 47-78-29/034/2010-016, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Земельный участок занят жилым домом, незавершенным строительством, указанным в п. 3.1 настоящего раздела, и необходим для его использования.

4. ЛОТ № 4:

4.1. Жилой дом. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 58%. Назначение: жилое, этажность – 2, инвентарный № 12321, кадастровый № 47:26:0000000:24534, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Юбилейная, д. 11, находящийся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 26.01.2005 № 47-01/29-31/2004-452.

4.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1160 кв. м, кадастровый № 47:26:0606003:20, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Юбилейная, д. 11, находящийся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 16.04.2010 № 47-78-29/034/2010-014, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Земельный участок занят жилым домом, незавершенным строительством, указанным в п. 4.1 настоящего раздела, и необходим для его использования.

5. ЛОТ № 5:

5.1. Жилой дом. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 47%. Назначение: жилое, этажность – 2, инвентарный № 14453, кадастровый № 47:26:0000000:27318, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Юбилейная, д. 13, находящийся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 27.12.2004 № 47-01/29-31/2004-453.

5.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1199 кв. м, кадастровый № 47:26:0606003:21, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Юбилейная, д. 13, находящийся в собственности муниципального образования Тосненский район

Ленинградской области, запись о регистрации от 16.04.2010 № 47-78-29/034/2010-015, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Земельный участок занят жилым домом, незавершенным строительством, указанным в п. 5.1 настоящего раздела, и необходим для его использования.

6. ЛОТ № 6:

6.1. Жилой дом. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 51%. Назначение: жилое, этажность – 2, инвентарный № 13399, кадастровый № 47:26:0000000:29240, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Юбилейная, д. 15, находящийся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 27.12.2004 № 47-01/29-31/2004-454.

6.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1169 кв. м, кадастровый № 47:26:0606003:22, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Юбилейная, д. 15, находящийся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 16.04.2010 № 47-78-29/034/2010-017, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Земельный участок занят жилым домом, незавершенным строительством, указанным в п. 6.1 настоящего раздела, и необходим для его использования.

7. ЛОТ № 7:

7.1. Жилой дом. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 51%. Назначение: жилое, этажность – 2, инвентарный № 14455, кадастровый № 47:26:0000000:29239, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Хвойная, д. 4, находящийся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 27.12.2004 № 47-01/29-31/2004-456.

7.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1251 кв. м, кадастровый № 47:26:0606003:23, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Хвойная, д. 4, находящийся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 16.04.2010 № 47-78-29/034/2010-012, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Земельный участок занят жилым домом, незавершенным строительством, указанным в п. 7.1 настоящего раздела, и необходим для его использования.

8. ЛОТ № 8:

8.1. Жилой дом. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 47%. Назначение: жилое, этажность – 2, инвентарный № 14454, кадастровый № 47:26:0000000:27002, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Хвойная, д. 6, находящийся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 27.12.2004 № 47-01/29-31/2004-455.

8.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1677 кв. м, кадастровый № 47:26:0606003:24, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Хвойная, д. 6, находящийся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 16.04.2010 № 47-78-29/034/2010-013, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Земельный участок занят жилым домом, незавершенным строительством, указанным в п. 8.1 настоящего раздела, и необходим для его использования.

Объекты недвижимого имущества, указанные в п.п.1. - 8. настоящего раздела далее именоваться – Имущество.

Начальная цена продажи Имущества:

ЛОТ № 1: 921 000 (девятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в том числе:

- жилой дом. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 47 %, кадастровый № 47:26:0000000:25361 – 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1400 кв. м,

кадастровый № 47:26:0606003:17 – 907 000 (девятьсот семь тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается.

ЛОТ № 2: 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в том числе:

- жилой дом. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 54 %, кадастровый № 47:26:0000000:29242 – 23 000 (двадцать три тысячи) рублей 00 коп., НДС не облагается;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1200 кв. м, кадастровый № 47:26:0606003:18 – 777 000 (семьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается.

ЛОТ № 3: 796 000 (семьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в том числе:

- жилой дом. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 51 %, кадастровый № 47:26:0000000:29241 – 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1200 кв. м, кадастровый № 47:26:0606003:19 – 777 000 (семьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается.

ЛОТ № 4: 778 000 (семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в том числе:

- жилой дом. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 58 %, кадастровый № 47:26:0000000:24534 – 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1160 кв. м, кадастровый № 47:26:0606003:20 – 752 000 (семьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 коп., НДС не облагается.

ЛОТ № 5: 783 000 (семьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в том числе:

- жилой дом. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 47 %, кадастровый № 47:26:0000000:27318 – 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1199 кв. м, кадастровый № 47:26:0606003:21 – 777 000 (семьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается.

ЛОТ № 6: 776 000 (семьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в том числе:

- жилой дом. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 51 %, кадастровый № 47:26:0000000:29240 – 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1169 кв. м, кадастровый № 47:26:0606003:22 – 757 000 (семьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается.

ЛОТ № 7: 762 000 (семьсот шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в том числе:

- жилой дом. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 51 %, кадастровый № 47:26:0000000:29239 – 17 000 (семнадцать тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1251 кв. м, кадастровый № 47:26:0606003:23 – 745 000 (семьсот сорок пять тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается.

ЛОТ № 8: 1 004 000 (один миллион четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в том числе:

- жилой дом. Незавершенный строительством объект. Степень готовности 47 %, кадастровый № 47:26:0000000:27002 – 5 000 (пять тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1677 кв. м,

кадастровый № 47:26:0606003:24 – 999 000 (девятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе: в размере 20% от начальной цены продажи Имущества:

- ЛОТ № 1: 184 200 (сто восемьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.
- ЛОТ № 2: 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
- ЛОТ № 3: 159 200 (сто пятьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек.
- ЛОТ № 4: 155 600 (сто пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.
- ЛОТ № 5: 156 600 (сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.
- ЛОТ № 6: 155 200 (сто пятьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек.
- ЛОТ № 7: 152 400 (сто пятьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.
- ЛОТ № 8: 200 800 (двести тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на торговой площадке в порядке, предусмотренном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов – 08.04.2020.

Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены продажи Имущества и составляет по:

- ЛОТу № 1: 27 630 (двадцать семь тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.
- ЛОТу № 2: 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.
- ЛОТу № 3: 23 880 (двадцать три тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.
- ЛОТу № 4: 23 340 (тридцать три тысячи триста сорок) рублей 00 копеек.
- ЛОТу № 5: 23 490 (двадцать три тысячи четыреста девяносто) рублей 00 копеек.
- ЛОТу № 6: 23 280 (двадцать три тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек.
- ЛОТу № 7: 22 860 (двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.
- ЛОТу № 8: 30 120 (тридцать тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Информация о проведении аукциона опубликована на официальном сайте муниципального образования Тосненский район Ленинградской области: www.tosno-online.com/ и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок: заявки на участие в аукционе принимались с 9.00 11 марта 2020 года оператором электронной площадки: закрытое акционерное общество "Сбербанк - Автоматизированная система торгов". Окончание приема заявок – в 15.00 06 апреля 2020 года.

Слушали: Кривенко Л.Н.

Доложила, что на время и дату окончания приема заявок, по состоянию на 15.00 06 апреля 2020 года, на участие в продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, на аукционе в электронной форме не подано ни одной заявки.

Отозванных заявок нет.

Решили: в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, признать не состоявшимся.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте, на электронной площадке УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Протокол составлен в одном экземпляре – для администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Ануфриев О.А. _____

Малинина В.Н. _____

Кривенко Л.Н. _____

Воробьев В.В. _____

Протокол вела - Кораблева В.А. _____