

**Администрация муниципального образования
Тосненский район Ленинградской области**

ПРОТОКОЛ № 2-2

13.05.2020 14-00

Ленинградская область, г. Тосно
пр. Ленина, д. 32, малый зал
администрации муниципального
образования Тосненский район
Ленинградской области

О признании продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, в электронной форме без объявления цены на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет несостоявшейся.

Номер процедуры SBR012-2003260054.1.

1. Продавец: администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

2. Форма торгов: продажа имущества без объявления цены в электронной форме.

3. Решение о продаже имущества принято в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 26.01.2010 № 20 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на 2010 год», постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 24.03.2020 № 517-па «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, посредством продажи без объявления цены в электронной форме».

4. Уполномоченные представители продавца:

Ануфриев О.А. - заместитель главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;

Кривенко Л.Н. – заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;

Воробьев В.В. - ведущий специалист – юрист комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;

Кораблева В.А. - ведущий специалист отдела имущественных отношений муниципального района комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Присутствуют 4 уполномоченных представителя продавца.

Извещение о проведении торгов в электронной форме и документация по проведению торгов в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru № 260320/0197469/02 и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет, процедура № SBR012-2003260054.1.

5. Сведения об имуществе:

5.1. 3-этажное здание административно-бытового корпуса, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 591,7 кв. м, инв. № 674, лит. А, кадастровый № 47:26:0917001:414, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 20, находящееся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 15.06.2007 № 47-78-29/036/2007-036.

5.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для эксплуатации здания административно-бытового корпуса, общая площадь 1304 кв. м, кадастровый № 47:26:0917001:122, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 20, находящийся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 19.08.2011 № 47-47-29/059/2011-136, существующие ограничения (обременения) права: 44 кв. м – охранный

зона кабеля 0,4 кВ; 4 кв. м – охранный зона теплотрассы; 227 кв. м, 9 кв. м – охранный зона водопровода; 278 кв. м – охранный зона канализации.

Земельный участок занят 3-этажным зданием административно-бытового корпуса, указанным в п. 5.1 настоящего раздела, и необходим для его использования.

6. В соответствии с протоколом от 29.04.2020 № 2-1 «Об итогах продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, в электронной форме без объявления цены на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет» покупателем муниципального имущества признан участник под номером 2233 - Общество с ограниченной ответственностью "Производственный внедренческий центр «Восток», ИНН 7802203054, ОГРН 1027801568431, предложившее наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Покупатель муниципального имущества не заключил с продавцом договор купли-продажи Имущества в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи Имущества без объявления цены.

В соответствии с п. 122 постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") при уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

7. Решили:

7.1. Признать общество с ограниченной ответственностью "Производственный внедренческий центр «Восток», ИНН 7802203054, ОГРН 1027801568431, уклонившимся от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок.

7.2. Признать общество с ограниченной ответственностью "Производственный внедренческий центр «Восток», ИНН 7802203054, ОГРН 1027801568431, утратившим право заключения договора купли-продажи имущества.

7.3. Признать продажу имущества без объявления цены несостоявшейся.

8. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/>

Голосовали:

За – 4 человека

Против – 0 человек

Воздержались – 0 человек

Ануфриев О.А. _____

Кривенко Л.Н. _____

Воробьев В.В. _____

Протокол вела - Коралева В.А. _____