

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников

общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения,
расположенный по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, массив «Ушаки»
кадастровый номер 47:26:0000000:181

Ленинградская область, Тосненский район,
поселок Ушаки, дом 13
ООО «ПЕТРОХОЛОД. АГРАРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».
Дата и время проведения собрания:
«06» сентября 2019 года.
11 час.00 мин.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Участники общей долевой собственности уведомлены о проведении собрания в СМИ (газета «Тосненский вестник» №52 (15219) от 27.07.2019 г.), на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования Тосненский район Ленинградской области и на официальном сайте Администрации МО Тосненский район Ленинградской области www.tosno-online.com в разделе Новости.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Ушаки», кадастровый номер 47:26:0000000:18, владеющих земельными долями (паями), по состоянию на 06.09.2019 г. **36 человек/лиц** владеющих в совокупности долями в количестве **20 950, 84 балло/гектаров**, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 06.09.2019 г.

На собрании присутствует 3 (три) участника общей долевой собственности (собственников земельных долей лично присутствующих или через своих представителей), владеющих в совокупности земельными долями в количестве 16 373, 79 **балло/гектаров** (голосов, учтенных при подсчете итогов голосования), что составляет **78,15 %** от общего количества долей участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Ушаки», кадастровый номер 47:26:0000000:18.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня (кворум имеется).

Для голосования за один голос принимается один балло/гектар.

Собрание проводится в присутствии уполномоченного должностного лица МО Тосненский район Ленинградской области заместитель главы Администрации МО Тосненский район Ленинградской области Носов Михаил Игоревич.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя Собрания, Секретаря общего Собрания и Счетной комиссии;
2. Определение порядка голосования, принятия решений на Собрании;
3. Об утверждении проекта межевания земельных участков;
4. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных

полномочий;

6. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

7. Другое.

1. По первому вопросу повестки дня выступил Носов Михаил Игоревич и предложил избрать Председателем собрания Новикова Дениса Викторовича, секретарем общего собрания – Васильченко Марину Марленовну, счетную комиссию – Головачеву Ксению Александровну и Маркова Александра Павловича.

Иных кандидатур, возражений не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать председателем собрания Новикова Дениса Викторовича, секретарем общего собрания – Васильченко Марину Марленовну, счетную комиссию – Головачеву Ксению Александровну и Маркова Александра Павловича.

Происходит голосование по первому вопросу повестки дня.

После технического перерыва, необходимого для подсчета результата голосования, Носов Михаил Игоревич огласил результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 16 373,79 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По результатам голосования принято решение:

Избрать Председателем собрания Новикова Дениса Викторовича, секретарем собрания – Васильченко Марину Марленовну, счетную комиссию – Головачеву Ксению Александровну и Маркова Александра Павловича.

Председатель Собрания, секретарь общего собрания и счетная комиссия приступили к исполнению своих обязанностей.

2. По второму вопросу повестки дня выступил Председатель собрания Новиков Д.В. и предложил определить порядок голосования, принятия решений на общем собрании, путем открытого голосования с помощью поднятия рук. Для голосования за один голос принимается один балло/гектар.

Вопрос, поставленный на голосование: Порядок голосования, принятия решений на общем собрании, принимать путем открытого голосования с помощью поднятия рук. Для голосования за один голос принимается один балло/гектар.

Происходит голосование по второму вопросу повестки дня.

После технического перерыва, необходимого для подсчета результата голосования, Новиков Д.В. огласил результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 16 373,79 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По результатам голосования принято решение:

Порядок голосования, принятия решений на общем собрании осуществлять по результатам открытого голосования с помощью поднятия рук. Для голосования за один голос принимается один балло/гектар.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил Председатель собрания Новиков Д.В. и сообщил следующее: согласно ФЗ-101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Собранию участников общей долевой собственности необходимо утвердить Проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей. С данным проектом межевания земельных участков, образуемых из земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Ушаки», кадастровый номер 47:26:0000000:181, подготовленным

кадастровым инженером Хведук Ариной Сергеевной, квалификационный аттестат №47-14-0695, адрес: 188410, Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, пр. Вингиссара, д.89, оф. 15 телефон: 8(812)4597661, по заказу ООО «ПЕТРОХОЛОД. АГРАРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», можно было ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. ДНП «БЕЛЫЕ РОСЫ», МАССИВ «ФЕДОРОВСКОЕ», д. 5.

В утверждаемом проекте межевания указано, что в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 47:26:0000000:181, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Ушаки», образуются 43 земельных участка:

1. 47:26:0000000:181:ЗУ1, состоящий из двух контуров, площадью 138630 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №41 (Тосно Центр).
2. 47:26:0000000:181:ЗУ2, состоящий из двух контуров, площадью 67486 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №42 (Тосно Центр).
3. 47:26:0000000:181:ЗУ3, площадью 171808 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №44 (Тосно).
4. 47:26:0000000:181:ЗУ4, площадью 84160 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №43 (Тосно).
5. 47:26:0000000:181:ЗУ5, площадью 737060 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №47 (Тосно).
6. 47:26:0000000:181:ЗУ6, площадью 34855 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №167 (Заречный).
7. 47:26:0000000:181:ЗУ7, площадью 705765 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №170 (Рябово-ДКП).
8. 47:26:0000000:181:ЗУ8, площадью 170020 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №170 (Рябово-ДКП).
9. 47:26:0000000:181:ЗУ9, площадью 494303 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №170 (Рябово-ДКП).
10. 47:26:0000000:181:ЗУ10, площадью 258244 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) № 86,88,91 (Никитино).
11. 47:26:0000000:181:ЗУ11, площадью 521532 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №58 (Ушаки I).
12. 47:26:0000000:181:ЗУ12, площадью 46683 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №54 (Ушаки I).
13. 47:26:0000000:181:ЗУ13, площадью 7926 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №57 (Ушаки I).
14. 47:26:0000000:181:ЗУ14, площадью 284417 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №62,63 (Ушаки II).
15. 47:26:0000000:181:ЗУ15, площадью 224405 кв.м. Образующий земельный участок расположен на сенокосе в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №173 (Тосно-Пригородный).
16. 47:26:0000000:181:ЗУ16, площадью 148410 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №171 (Нурма-Прифермский).
17. 47:26:0000000:181:ЗУ17, площадью 510214 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №171 (Нурма-Прифермский).
18. 47:26:0000000:181:ЗУ18, площадью 240667 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №171 (Нурма-Прифермский).
19. 47:26:0000000:181:ЗУ19, площадью 28780 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №10 (Нурма-Прифермский).

пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №11 (Нурма-Прифермский).

21. 47:26:0000000:181:3У21, площадью 938168 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на сенокосе в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №184 (Нурма-Нечепертъ).

22. 47:26:0000000:181:3У22, площадью 558256 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №66 (Жары).

23. 47:26:0000000:181:3У23, площадью 175471 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №65 (Жары).

24. 47:26:0000000:181:3У24, площадью 451415 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №64 (Жары).

25. 47:26:0000000:181:3У25, площадью 290631 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №159 (Жары).

26. 47:26:0000000:181:3У26, площадью 520986 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 169 (Жары).

27. 47:26:0000000:181:3У27, площадью 253420 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 169 (Жары).

28. 47:26:0000000:181:3У28, площадью 627170 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 169 (Жары).

29. 47:26:0000000:181:3У29, площадью 448685 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №74,75,76,77 (Жары).

30. 47:26:0000000:181:3У30, площадью 93380 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 73 (Жары).

31. 47:26:0000000:181:3У31, площадью 52546 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 34 (Тосно).

32. 47:26:0000000:181:3У32, площадью 31188 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 35 (Тосно).

33. 47:26:0000000:181:3У33, площадью 335530 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №151,153 (Новолисино).

34. 47:26:0000000:181:3У34, площадью 63244 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №152 (Новолисино).

35. 47:26:0000000:181:3У35, площадью 399576 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №154,155 (Новолисино).

36. 47:26:0000000:181:3У36, площадью 22821 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №109 (Староселье).

37. 47:26:0000000:181:3У37, площадью 77416 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №119 (Сиголово).

38. 47:26:0000000:181:3У38, состоящий из двух контуров, площадью 77139 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №137 (Шапки).

39. 47:26:0000000:181:3У39, площадью 19311 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №138 (Шапки).

40. 47:26:0000000:181:3У40, площадью 172802 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №94 (Соколов Ручей).

41. 47:26:0000000:181:3У41, состоящий из двух контуров, площадью 682372 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №95,96,97 (Соколов Ручей).

42. 47:26:0000000:181:ЗУ42, площадью 203472 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №103 (Рябово).

43. 47:26:0000000:181:ЗУ43, площадью 83174 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №194 (Новолисино).

Вопросов и обращений по проекту межевания не поступило. Председатель предложил голосовать.

Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение проекта межевания земельных участков, образуемых из земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Ушаки», кадастровый номер 47:26:0000000:181, подготовленного кадастровым инженером Хведук Ариной Сергеевной, квалификационный аттестат №47-14-0695, адрес: 188410, Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, пр. Вингиссара, д.89, оф. 15 телефон: 8(812)4597661, по заказу ООО «ПЕТРОХОЛОД. АГРАРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», выделяемых в счет земельной доли или земельных долей.

В утверждаемом проекте межевания указано, что в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 47:26:0000000:181, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Ушаки», образуются 43 земельных участка:

1. 47:26:0000000:181:ЗУ1, состоящий из двух контуров, площадью 138630 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №41 (Тосно Центр).
2. 47:26:0000000:181:ЗУ2, состоящий из двух контуров, площадью 67486 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №42 (Тосно Центр).
3. 47:26:0000000:181:ЗУ3, площадью 171808 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №44 (Тосно).
4. 47:26:0000000:181:ЗУ4, площадью 84160 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №43 (Тосно).
5. 47:26:0000000:181:ЗУ5, площадью 737060 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №47 (Тосно).
6. 47:26:0000000:181:ЗУ6, площадью 34855 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №167 (Заречный).
7. 47:26:0000000:181:ЗУ7, площадью 705765 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №170 (Рябово-ДКП).
8. 47:26:0000000:181:ЗУ8, площадью 170020 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №170 (Рябово-ДКП).
9. 47:26:0000000:181:ЗУ9, площадью 494303 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №170 (Рябово-ДКП).
10. 47:26:0000000:181:ЗУ10, площадью 258244 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) № 86,88,91 (Никитино).
11. 47:26:0000000:181:ЗУ11, площадью 521532 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №58 (Ушаки I).
12. 47:26:0000000:181:ЗУ12, площадью 46683 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №54 (Ушаки I).
13. 47:26:0000000:181:ЗУ13, площадью 7926 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №57 (Ушаки I).

пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №62,63 (Ушаки II).

15. 47:26:0000000:181:3У15, площадью 224405 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на сенокосе в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №173 (Тосно-Пригородный).

16. 47:26:0000000:181:3У16, площадью 148410 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №171 (Нурма-Прифермский).

17. 47:26:0000000:181:3У17, площадью 510214 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №171 (Нурма-Прифермский).

18. 47:26:0000000:181:3У18, площадью 240667 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №171 (Нурма-Прифермский).

19. 47:26:0000000:181:3У19, площадью 28780 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №10 (Нурма-Прифермский).

20. 47:26:0000000:181:3У20, площадью 139202 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №11 (Нурма-Прифермский).

21. 47:26:0000000:181:3У21, площадью 938168 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на сенокосе в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №184 (Нурма-Нечеперть).

22. 47:26:0000000:181:3У22, площадью 558256 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №66 (Жары).

23. 47:26:0000000:181:3У23, площадью 175471 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №65 (Жары).

24. 47:26:0000000:181:3У24, площадью 451415 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №64 (Жары).

25. 47:26:0000000:181:3У25, площадью 290631 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №159 (Жары).

26. 47:26:0000000:181:3У26, площадью 520986 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 169 (Жары).

27. 47:26:0000000:181:3У27, площадью 253420 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 169 (Жары).

28. 47:26:0000000:181:3У28, площадью 627170 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 169 (Жары).

29. 47:26:0000000:181:3У29, площадью 448685 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №74,75,76,77 (Жары).

30. 47:26:0000000:181:3У30, площадью 93380 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 73 (Жары).

31. 47:26:0000000:181:3У31, площадью 52546 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 34 (Тосно).

32. 47:26:0000000:181:3У32, площадью 31188 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 35 (Тосно).

33. 47:26:0000000:181:3У33, площадью 335530 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №151,153 (Новолисино).

34. 47:26:0000000:181:3У34, площадью 63244 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №152 (Новолисино).

35. 47:26:0000000:181:3У35, площадью 399576 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №154,155 (Новолисино).

36. 47:26:0000000:181:3У36, площадью 22821 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №109 (Староселье).

37. 47:26:0000000:181:3У37, площадью 77416 кв.м. Образует земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №119 (Сиголово).
38. 47:26:0000000:181:3У38, состоящий из двух контуров, площадью 77139 кв.м. Образует земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №137 (Шапки).
39. 47:26:0000000:181:3У39, площадью 19311 кв.м. Образует земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №138 (Шапки).
40. 47:26:0000000:181:3У40, площадью 172802 кв.м. Образует земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №94 (Соколов Ручей).
41. 47:26:0000000:181:3У41, состоящий из двух контуров, площадью 682372 кв.м. Образует земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №95,96,97 (Соколов Ручей).
42. 47:26:0000000:181:3У42, площадью 203472 кв.м. Образует земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №103 (Рябово).
43. 47:26:0000000:181:3У43, площадью 83174 кв.м. Образует земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №194 (Новолисино).

Происходит голосование по третьему вопросу повестки дня.

После технического перерыва, необходимого для подсчета результата голосования, Новиков Д.В. огласил результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 16 373,79 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По результатам голосования принято решение:

Утвердить Проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, подготовленного кадастровым инженером Хведук Ариной Сергеевной по заказу ООО «ПЕТРОХОЛОД. АГРАРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ».

4. По четвертому вопросу Председатель Собрания Новиков Д.В. предложил утвердить Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков в следующем составе:

1. ООО «ПЕТРОХОЛОД. АГРАРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» становится единоличным собственником следующих образуемых земельных участков:

1. 47:26:0000000:181:3У1, состоящий из двух контуров, площадью 138630 кв.м. Образует земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №41 (Тосно Центр).
2. 47:26:0000000:181:3У2, состоящий из двух контуров, площадью 67486 кв.м. Образует земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №42 (Тосно Центр).
3. 47:26:0000000:181:3У5, площадью 737060 кв.м. Образует земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №47 (Тосно).
4. 47:26:0000000:181:3У6, площадью 34855 кв.м. Образует земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №167 (Заречный).
5. 47:26:0000000:181:3У7, площадью 705765 кв.м. Образует земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №170 (Рябово-ДКП).
6. 47:26:0000000:181:3У8, площадью 170020 кв.м. Образует земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №170 (Рябово-ДКП).
7. 47:26:0000000:181:3У9, площадью 494303 кв.м. Образует земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №170 (Рябово-ДКП).
8. 47:26:0000000:181:3У10, площадью 258244 кв.м. Образует земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) № 86,88,91 (Никитино).

9. 47:26:0000000:181:3У11, площадью 521352 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №58 (Ушаки I).
10. 47:26:0000000:181:3У12, площадью 46683 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №54 (Ушаки I).
11. 47:26:0000000:181:3У13, площадью 7926 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №57 (Ушаки I).
12. 47:26:0000000:181:3У14, площадью 284417 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №62,63 (Ушаки II).
13. 47:26:0000000:181:3У15, площадью 224405 кв.м. Образующий земельный участок расположен на сенокосе в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №173 (Госно-Пригородный).
14. 47:26:0000000:181:3У16, площадью 148410 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №171 (Нурма-Прифермский).
15. 47:26:0000000:181:3У17, площадью 510214 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №171 (Нурма-Прифермский).
16. 47:26:0000000:181:3У18, площадью 240667 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №171 (Нурма-Прифермский).
17. 47:26:0000000:181:3У19, площадью 28780 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №10 (Нурма-Прифермский).
18. 47:26:0000000:181:3У20, площадью 139202 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №11 (Нурма-Прифермский).
19. 47:26:0000000:181:3У21, площадью 938168 кв.м. Образующий земельный участок расположен на сенокосе в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №184 (Нурма-Нечепеть).
20. 47:26:0000000:181:3У22, площадью 558256 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №66 (Жары).
21. 47:26:0000000:181:3У23, площадью 175471 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №65 (Жары).
22. 47:26:0000000:181:3У24, площадью 451415 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №64 (Жары).
23. 47:26:0000000:181:3У25, площадью 290631 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №159 (Жары).
24. 47:26:0000000:181:3У26, площадью 520986 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 169 (Жары).
25. 47:26:0000000:181:3У27, площадью 253420 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 169 (Жары).
26. 47:26:0000000:181:3У28, площадью 627170 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 169 (Жары).
27. 47:26:0000000:181:3У29, площадью 448685 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №74,75,76,77 (Жары).
28. 47:26:0000000:181:3У30, площадью 93380 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 73 (Жары).
29. 47:26:0000000:181:3У33, площадью 335530 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №151,153 (Новолисино).
30. 47:26:0000000:181:3У34, площадью 63244 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №152 (Новолисино).
31. 47:26:0000000:181:3У35, площадью 399576 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №154,155 (Новолисино).

32. 47:26:0000000:181:3У40, площадью 172802 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №94 (Соколов Ручей).
33. 47:26:0000000:181:3У41, состоящий из двух контуров, площадью 682372 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №95,96,97 (Соколов Ручей).
34. 47:26:0000000:181:3У42, площадью 203472 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №103 (Рябово).

2. Цветков Юрий Владиславович становится единоличным собственником следующих образуемых земельных участков:

1. 47:26:0000000:181:3У3, площадью 171808 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №44 (Тосно).
2. 47:26:0000000:181:3У4, площадью 84160 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №43 (Тосно).
3. 47:26:0000000:181:3У31, площадью 52546 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 34 (Тосно).
4. 47:26:0000000:181:3У32, площадью 31188 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 35 (Тосно).
5. 47:26:0000000:181:3У36, площадью 22821 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №109 (Староселье).
6. 47:26:0000000:181:3У37, площадью 77416 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №119 (Сиголово).
7. 47:26:0000000:181:3У38, состоящий из двух контуров, площадью 77139 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №137 (Шапки).
8. 47:26:0000000:181:3У39, площадью 19311 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №138 (Шапки).
9. 47:26:0000000:181:3У43, площадью 83174 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №194 (Новолисино).

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков в следующем составе:

1. ООО «ПЕТРОХОЛОД. АГРАРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» становится единоличным собственником следующих образуемых земельных участков:

1. 47:26:0000000:181:3У1, состоящий из двух контуров, площадью 138630 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №41 (Тосно Центр).
2. 47:26:0000000:181:3У2, состоящий из двух контуров, площадью 67486 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №42 (Тосно Центр).
3. 47:26:0000000:181:3У5, площадью 737060 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №47 (Тосно).
4. 47:26:0000000:181:3У6, площадью 34855 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №167 (Заречный).
5. 47:26:0000000:181:3У7, площадью 705765 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №170 (Рябово-ДКП).
6. 47:26:0000000:181:3У8, площадью 170020 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №170 (Рябово-ДКП).
7. 47:26:0000000:181:3У9, площадью 494303 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №170 (Рябово-ДКП).
8. 47:26:0000000:181:3У10, площадью 258244 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) № 86,88,91 (Никитино).

9. 47:26:0000000:181:3У11, площадью 521532 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №58 (Ушаки I).
10. 47:26:0000000:181:3У12, площадью 46683 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №54 (Ушаки I).
11. 47:26:0000000:181:3У13, площадью 7926 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №57 (Ушаки I).
12. 47:26:0000000:181:3У14, площадью 284417 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №62,63 (Ушаки II).
13. 47:26:0000000:181:3У15, площадью 224405 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на сенокосе в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №173 (Тосно-Пригородный).
14. 47:26:0000000:181:3У16, площадью 148410 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №171 (Нурма-Прифермский).
15. 47:26:0000000:181:3У17, площадью 510214 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №171 (Нурма-Прифермский).
16. 47:26:0000000:181:3У18, площадью 240667 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №171 (Нурма-Прифермский).
17. 47:26:0000000:181:3У19, площадью 28780 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №10 (Нурма-Прифермский).
18. 47:26:0000000:181:3У20, площадью 139202 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №11 (Нурма-Прифермский).
19. 47:26:0000000:181:3У21, площадью 938168 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на сенокосе в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №184 (Нурма-Нечепертъ).
20. 47:26:0000000:181:3У22, площадью 558256 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №66 (Жары).
21. 47:26:0000000:181:3У23, площадью 175471 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №65 (Жары).
22. 47:26:0000000:181:3У24, площадью 451415 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №64 (Жары).
23. 47:26:0000000:181:3У25, площадью 290631 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №159 (Жары).
24. 47:26:0000000:181:3У26, площадью 520986 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 169 (Жары).
25. 47:26:0000000:181:3У27, площадью 253420 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 169 (Жары).
26. 47:26:0000000:181:3У28, площадью 627170 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 169 (Жары).
27. 47:26:0000000:181:3У29, площадью 448685 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №74,75,76,77 (Жары).
28. 47:26:0000000:181:3У30, площадью 93380 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 73 (Жары).
29. 47:26:0000000:181:3У33, площадью 335530 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №151,153 (Новолисино).
30. 47:26:0000000:181:3У34, площадью 63244 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №152 (Новолисино).
31. 47:26:0000000:181:3У35, площадью 399576 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №154,155 (Новолисино).

32. 47:26:0000000:181:ЗУ40, площадью 172002 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №94 (Соколов Ручей).
33. 47:26:0000000:181:ЗУ41, состоящий из двух контуров, площадью 682372 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №95,96,97 (Соколов Ручей).
34. 47:26:0000000:181:ЗУ42, площадью 203472 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №103 (Рябово).

2. Цветков Юрий Владиславович становится единоличным собственником следующих образуемых земельных участков:

1. 47:26:0000000:181:ЗУ3, площадью 171808 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №44 (Тосно).
2. 47:26:0000000:181:ЗУ4, площадью 84160 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №43 (Тосно).
3. 47:26:0000000:181:ЗУ31, площадью 52546 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 34 (Тосно).
4. 47:26:0000000:181:ЗУ32, площадью 31188 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 35 (Тосно).
5. 47:26:0000000:181:ЗУ36, площадью 22821 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №109 (Староселье).
6. 47:26:0000000:181:ЗУ37, площадью 77416 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №119 (Сиголово).
7. 47:26:0000000:181:ЗУ38, состоящий из двух контуров, площадью 77139 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №137 (Шапки).
8. 47:26:0000000:181:ЗУ39, площадью 19311 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №138 (Шапки).
9. 47:26:0000000:181:ЗУ43, площадью 83174 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №194 (Новолисино).

Происходит голосование по четвертому вопросу повестки дня.

После технического перерыва, необходимого для подсчета результата голосования, Новиков Д.В. огласил результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 16 373,79 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По результатам голосования принято решение:

Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

1. ООО «ПЕТРОХОЛОД. АГРАРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» становится единоличным собственником следующих образуемых земельных участков:

1. 47:26:0000000:181:ЗУ1, состоящий из двух контуров, площадью 138630 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №41 (Тосно Центр).
2. 47:26:0000000:181:ЗУ2, состоящий из двух контуров, площадью 67486 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №42 (Тосно Центр).
3. 47:26:0000000:181:ЗУ5, площадью 737060 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №47 (Тосно).
4. 47:26:0000000:181:ЗУ6, площадью 34855 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №167 (Заречный).

- в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №170 (Рябово-ДКП).
6. 47:26:0000000:181:ЗУ8, площадью 170020 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №170 (Рябово-ДКП).
 7. 47:26:0000000:181:ЗУ9, площадью 494303 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №170 (Рябово-ДКП).
 8. 47:26:0000000:181:ЗУ10, площадью 258244 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) № 86,88,91 (Никитино).
 9. 47:26:0000000:181:ЗУ11, площадью 521532 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №58 (Ушаки I).
 10. 47:26:0000000:181:ЗУ12, площадью 46683 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №54 (Ушаки I).
 11. 47:26:0000000:181:ЗУ13, площадью 7926 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №57 (Ушаки I).
 12. 47:26:0000000:181:ЗУ14, площадью 284417 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №62,63 (Ушаки II).
 13. 47:26:0000000:181:ЗУ15, площадью 224405 кв.м. Образующий земельный участок расположен на сенокосе в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №173 (Госно-Пригородный).
 14. 47:26:0000000:181:ЗУ16, площадью 148410 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №171 (Нурма-Прифермский).
 15. 47:26:0000000:181:ЗУ17, площадью 510214 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №171 (Нурма-Прифермский).
 16. 47:26:0000000:181:ЗУ18, площадью 240667 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №171 (Нурма-Прифермский).
 17. 47:26:0000000:181:ЗУ19, площадью 28780 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №10 (Нурма-Прифермский).
 18. 47:26:0000000:181:ЗУ20, площадью 139202 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №11 (Нурма-Прифермский).
 19. 47:26:0000000:181:ЗУ21, площадью 938168 кв.м. Образующий земельный участок расположен на сенокосе в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №184 (Нурма-Нечеперь).
 20. 47:26:0000000:181:ЗУ22, площадью 558256 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №66 (Жары).
 21. 47:26:0000000:181:ЗУ23, площадью 175471 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №65 (Жары).
 22. 47:26:0000000:181:ЗУ24, площадью 451415 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №64 (Жары).
 23. 47:26:0000000:181:ЗУ25, площадью 290631 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №159 (Жары).
 24. 47:26:0000000:181:ЗУ26, площадью 520986 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 169 (Жары).
 25. 47:26:0000000:181:ЗУ27, площадью 253420 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 169 (Жары).
 26. 47:26:0000000:181:ЗУ28, площадью 627170 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пастбище в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 169 (Жары).
 27. 47:26:0000000:181:ЗУ29, площадью 448685 кв.м. Образующий земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №74,75,76,77 (Жары).

28. 47:26:0000000:181:3У30, площадью 93380 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 73 (Жары).
29. 47:26:0000000:181:3У33, площадью 335530 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №151,153 (Новолисино).
30. 47:26:0000000:181:3У34, площадью 63244 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №152 (Новолисино).
31. 47:26:0000000:181:3У35, площадью 399576 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №154,155 (Новолисино).
32. 47:26:0000000:181:3У40, площадью 172802 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №94 (Соколов Ручей).
33. 47:26:0000000:181:3У41, состоящий из двух контуров, площадью 682372 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №95,96,97 (Соколов Ручей).
34. 47:26:0000000:181:3У42, площадью 203472 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №103 (Рябово).

2. Цветков Юрий Владиславович становится единоличным собственником следующих образуемых земельных участков:

1. 47:26:0000000:181:3У3, площадью 171808 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №44 (Тосно).
2. 47:26:0000000:181:3У4, площадью 84160 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №43 (Тосно).
3. 47:26:0000000:181:3У31, площадью 52546 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 34 (Тосно).
4. 47:26:0000000:181:3У32, площадью 31188 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) 35 (Тосно).
5. 47:26:0000000:181:3У36, площадью 22821 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №109 (Староселье).
6. 47:26:0000000:181:3У37, площадью 77416 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №119 (Сиголово).
7. 47:26:0000000:181:3У38, состоящий из двух контуров, площадью 77139 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №137 (Шапки).
8. 47:26:0000000:181:3У39, площадью 19311 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №138 (Шапки).
9. 47:26:0000000:181:3У43, площадью 83174 кв.м. Образуемый земельный участок расположен на пашне в массиве «Ушаки», рабочий участок (контур) №194 (Новолисино).

5. По пятому вопросу выступила Секретарь Собрания Васильченко Марина Марленовна и предложила выбрать уполномоченное лицо, которое от имени участников долевой собственности, без доверенности будет действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в вышеуказанном объеме полномочий, сроком на 5 (Пять) лет, **Новикова Дениса Викторовича**, дата рождения: 19.09.1971 года, место рождения: город Москва, паспорт: 41 16 779294, выдан 13.10.2016 года Миграционным пунктом №94 отдела УФМС России по Санкт-

Петербургу и Ленинградской обл. во Всеволожском р-не, код подразделения 470-010, зарегистрированного 12.12.2018 г. по адресу: Ленинградская обл., Тосненский район, д. ДНП «БЕЛЫЕ РОСЫ», МАССИВ «ФЕДОРОВСКОЕ», д. 5.

Других кандидатур и вопросов не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование: выбрать уполномоченным лицом, которое, от имени участников долевой собственности, без доверенности будет действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) сроком на 5 (Пять) лет, Новикова Дениса Викторовича, дата рождения: 19.09.1971 года, место рождения: город Москва, паспорт: 41 16 779294, выдан 13.10.2016 года Миграционным пунктом №94 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. во Всеволожском р-не, код подразделения 470-010, зарегистрированного 12.12.2018 г. по адресу: Ленинградская обл., Тосненский район, д. ДНП «БЕЛЫЕ РОСЫ», МАССИВ «ФЕДОРОВСКОЕ», д. 5.

Происходит голосование по пятому вопросу повестки дня.

После технического перерыва, необходимого для подсчета результата голосования, Новиков Денис Викторович огласил результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **16 373,79** голосов, что составляет 100% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Выбрать уполномоченным лицом, которое от имени участников долевой собственности, без доверенности будет действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), сроком на 5 (Пять) лет, **Новикова Дениса Викторовича**, дата рождения: 19.09.1971 года, место рождения: город Москва, паспорт: 41 16 779294, выдан 13.10.2016 года Миграционным пунктом №94 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. во Всеволожском р-не, код подразделения 470-010, зарегистрированного 12.12.2018 г. по адресу: Ленинградская обл., Тосненский район, д. ДНП «БЕЛЫЕ РОСЫ», МАССИВ «ФЕДОРОВСКОЕ», д. 5.

6. По шестому вопросу выступил Председатель Собрания Новиков Денис Викторович и предложил принять решение о заключении договора аренды (ознакомиться с проектом договора аренды можно было по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. ДНП «БЕЛЫЕ РОСЫ», МАССИВ «ФЕДОРОВСКОЕ», д. 5.) земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Ушаки», кадастровый номер 47:26:0000000:181, находящегося в общей долевой собственности, на следующих условиях:

1. Арендатор - Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОХОЛОД. Аграрные технологии», ОГРН – 1034701897174, ИНН – 4716018870, место нахождения: 187003, Ленинградская область, Тосненский район, п. Ушаки, д. 13;
2. Срок аренды - 15 (Пятнадцать) лет;

3. Земельный участок, который останется в общей долевой собственности будет сдаваться в аренду для целей сельскохозяйственного использования;
4. Размер арендной платы, выплачиваемой Арендатором каждому из Арендодателей за одну долю в праве общей долевой собственности на земельный участок (158 балло/гектаров), в год составляет денежную сумму в размере 7 910 (Семь тысяч девятьсот десять) рублей, из указанной суммы Арендатор удерживает налог на доходы физических лиц (13%), в размере 910 рублей 00 копеек.
5. Арендатор осуществляет возмещение денежной суммы, равной размеру уплаченного Арендодателем земельного налога за находящуюся в его собственности долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, при условии направления письменных заявлений Арендодателей в адрес Арендатора, с документальным подтверждением оплаты земельного налога и указанием банковских реквизитов для перечисления денежных средств на счет Арендодателей, в течение 14 (Четырнадцать) календарных дней с момента получения указанных документов Арендатором.

Вопрос, поставленный на голосование: Заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Ушаки», кадастровый номер 47:26:0000000:181, находящегося в общей долевой собственности, на следующих условиях:

1. Арендатор - Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОХОЛОД. Аграрные технологии», ОГРН – 1034701897174, ИНН – 4716018870, место нахождения: 187003, Ленинградская область, Тосненский район, п. Ушаки, д. 13;
2. Срок аренды - 15 (Пятнадцать) лет;
3. Земельный участок, который останется в общей долевой собственности будет сдаваться в аренду для целей сельскохозяйственного использования;
4. Размер арендной платы, выплачиваемой Арендатором каждому из Арендодателей за одну долю в праве общей долевой собственности на земельный участок (158 балло/гектаров), в год составляет денежную сумму в размере 7 910 (Семь тысяч девятьсот десять) рублей, из указанной суммы Арендатор удерживает налог на доходы физических лиц (13%), в размере 910 рублей 00 копеек.
5. Арендатор осуществляет возмещение денежной суммы, равной размеру уплаченного Арендодателем земельного налога за находящуюся в его собственности долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, при условии направления письменных заявлений Арендодателей в адрес Арендатора, с документальным подтверждением оплаты земельного налога и указанием банковских реквизитов для перечисления денежных средств на счет Арендодателей, в течение 14 (Четырнадцать) календарных дней с момента получения указанных документов Арендатором.

Происходит голосование по шестому вопросу повестки дня.

После технического перерыва, необходимого для подсчета результата голосования, Новиков Д.В. огласил результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 16 373,79 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов лиц, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

По результатам голосования принято решение:

Заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Ушаки», кадастровый номер 47:26:0000000:181, находящегося в общей долевой собственности, на следующих условиях:

1. Арендатор - Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОХОЛОД. Аграрные технологии», ОГРН – 1034701897174, ИНН – 4716018870, место нахождения: 187003, Ленинградская область, Тосненский район, п. Ушаки, д. 13;
2. Срок аренды - 15 (Пятнадцать) лет;
3. Земельный участок, который останется в общей долевой собственности будет сдаваться в аренду для целей сельскохозяйственного использования;

4. Размер арендной платы, выплачиваемой арендатором каждому из арендодателей за долю в праве общей долевой собственности на земельный участок (158 балло/гектаров), в год составляет денежную сумму в размере 7 910 (Семь тысяч девятьсот десять) рублей, из указанной суммы Арендатор удерживает налог на доходы физических лиц (13%), в размере 910 рублей 00 копеек.


5. Арендатор осуществляет возмещение денежной суммы, равной размеру уплаченного Арендодателем земельного налога за находящуюся в его собственности долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, при условии направления письменных заявлений Арендодателей в адрес Арендатора, с документальным подтверждением оплаты земельного налога и указанием банковских реквизитов для перечисления денежных средств на счет Арендодателей, в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с момента получения указанных документов Арендатором.

На этом Председатель собрания предложил закрыть общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Ушаки», кадастровый номер 47:26:0000000:181, т.к.

Повестка дня собрания исчерпана, голосование по всем вопросам произведено, результаты голосования оглашены.

Время закрытия общего собрания 11 час. 40 мин.

Председатель собрания


_____/Новиков Д.В/

Секретарь собрания


_____/Васильченко М.М./

**Заместитель главы Администрации
МО Тосненский район Ленинградской области**


_____/Носов М.И./

Протокол составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр Протокола общего собрания в органе местного самоуправления.