

**Администрация муниципального образования
Тосненский район Ленинградской области**

ПРОТОКОЛ № 3-1

05.08.2020 9-00

Ленинградская область, г. Тосно
пр. Ленина, д. 32, малый зал
администрации муниципального
образования Тосненский район
Ленинградской области

Об итогах продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, в электронной форме без объявления цены на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет.

Номер процедуры SBR012-2006300018.1.

1. Продавец: администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

2. Форма торгов: продажа имущества без объявления цены в электронной форме.

3. Решение о продаже имущества принято в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 26.01.2010 № 20 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на 2010 год», постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 29.06.2020 № 1121-па «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, посредством продажи без объявления цены в электронной форме».

4. Уполномоченные представители продавца:

Ануфриев О.А. - заместитель главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;
Малинина В.Н. - заместитель главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области - председатель комитета финансов администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;
Кривенко Л.Н. - заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;
Воробьев В.В. - ведущий специалист – юрист комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;
Кораблева В.А. - ведущий специалист отдела имущественных отношений муниципального района комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

При подведении итогов продажи имущества без объявления цены присутствуют 5 уполномоченных представителей продавца.

Извещение о проведении торгов в электронной форме и документация по проведению торгов в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru № 020720/0197469/01 и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет, процедура № SBR012-2006300018.1.

5. Сведения об имуществе:

5.1. 3-этажное здание административно-бытового корпуса, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 591,7 кв. м, инв. № 674, лит. А, кадастровый №47:26:0917001:414, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 20, находящаяся в

собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 15.06.2007 №47-78-29/036/2007-036.

5.2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для эксплуатации здания административно-бытового корпуса, общая площадь 1304 кв. м, кадастровый № 47:26:0917001:122, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 20, находящийся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 19.08.2011 № 47-47-29/059/2011-136, существующие ограничения (обременения) права: 44 кв. м – охранный зона кабеля 0,4 кВ; 4 кв. м – охранный зона теплотрассы; 227 кв. м, 9 кв. м – охранный хона водопровода; 278 кв. м – охранный зона канализации.

Земельный участок занят 3-этажным зданием административно-бытового корпуса, указанным в п. 5.1 настоящего раздела, и необходим для его использования.

6. Согласно протоколу открытия доступа к заявкам на участие в продаже имущества без объявления цены в электронной форме подано и зарегистрировано 5 заявок от:

№ п/п	Номер / наименование лота	Наименование участника
1	Лот № 1: 3-этажное здание административно-бытового корпуса, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 591,7 кв. м, инв. № 674, лит. А, кадастровый № 47:26:0917001:414 и земельный участок под ним, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для эксплуатации здания административно-бытового корпуса, общая площадь 1304 кв. м, кадастровый № 47:26:0917001:122, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 20, существующие ограничения (обременения) права: 44 кв. м – охранный зона кабеля 0,4 кВ; 4 кв. м – охранный зона теплотрассы; 227 кв. м, 9 кв. м – охранный хона водопровода; 278 кв. м – охранный зона канализации.	Куряев Владислав Владимирович
2	Лот № 1: 3-этажное здание административно-бытового корпуса, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 591,7 кв. м, инв. № 674, лит. А, кадастровый № 47:26:0917001:414 и земельный участок под ним, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для эксплуатации здания административно-бытового корпуса, общая площадь 1304 кв. м, кадастровый № 47:26:0917001:122, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 20, существующие ограничения (обременения) права: 44 кв. м – охранный зона кабеля 0,4 кВ; 4 кв. м – охранный зона теплотрассы; 227 кв. м, 9 кв. м – охранный хона водопровода; 278 кв. м – охранный зона канализации.	Индивидуальный предприниматель Воднев Сергей Юрьевич
3	Лот № 1: 3-этажное здание административно-бытового корпуса, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 591,7 кв. м, инв. № 674, лит. А, кадастровый № 47:26:0917001:414 и земельный участок под ним, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для эксплуатации здания административно-бытового корпуса, общая площадь 1304 кв. м, кадастровый № 47:26:0917001:122, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 20, существующие ограничения (обременения) права: 44 кв. м – охранный зона кабеля 0,4 кВ; 4 кв. м – охранный зона теплотрассы; 227 кв. м, 9 кв. м – охранный	Финогентов Роман Евгеньевич

	хона водопровода; 278 кв. м – охранная зона канализации.	
4	Лот № 1: 3-этажное здание административно-бытового корпуса, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 591,7 кв. м, инв. № 674, лит. А, кадастровый № 47:26:0917001:414 и земельный участок под ним, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для эксплуатации здания административно-бытового корпуса, общая площадь 1304 кв. м, кадастровый № 47:26:0917001:122, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 20, существующие ограничения (обременения) права: 44 кв. м – охранная зона кабеля 0,4 кВ; 4 кв. м – охранная зона теплотрассы; 227 кв. м, 9 кв. м – охранная хона водопровода; 278 кв. м – охранная зона канализации.	Стецов Илья Владимирович
5	Лот № 1: 3-этажное здание административно-бытового корпуса, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 591,7 кв. м, инв. № 674, лит. А, кадастровый № 47:26:0917001:414 и земельный участок под ним, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для эксплуатации здания административно-бытового корпуса, общая площадь 1304 кв. м, кадастровый № 47:26:0917001:122, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 20, существующие ограничения (обременения) права: 44 кв. м – охранная зона кабеля 0,4 кВ; 4 кв. м – охранная зона теплотрассы; 227 кв. м, 9 кв. м – охранная хона водопровода; 278 кв. м – охранная зона канализации.	Шохин Дмитрий Викторович

Отозванных заявок нет.

7. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов на участие в продаже имущества без объявления цены в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к рассмотрению предложений о цене имущества при проведении продажи имущества без объявления цены в электронной форме по ЛОТу №1 следующих претендентов:

№ п/п	Номер / наименование ЛОТа	Наименование участника	Входящий номер заявки на ЛОТ	Дата и время подачи заявки	Предложение о цене в руб.
1	Лот № 1: 3-этажное здание административно-бытового корпуса, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 591,7 кв. м, инв. № 674, лит. А, кадастровый № 47:26:0917001:414 и земельный участок под ним, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для эксплуатации здания административно-бытового корпуса, общая	Куряев Владислав Владимирович	2218	17.07.2020 21:21	2 000.00

	<p>площадь 1304 кв. м, кадастровый № 47:26:0917001:122, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 20, существующие ограничения (обременения) права: 44 кв. м – охранный зона кабеля 0,4 кВ; 4 кв. м – охранный зона теплотрассы; 227 кв. м, 9 кв. м – охранный хона водопровода; 278 кв. м – охранный зона канализации.</p>				
2	<p>Лот № 1: 3-этажное здание административно-бытового корпуса, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 591,7 кв. м, инв. № 674, лит. А, кадастровый № 47:26:0917001:414 и земельный участок под ним, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для эксплуатации здания административно-бытового корпуса, общая площадь 1304 кв. м, кадастровый № 47:26:0917001:122, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 20, существующие ограничения (обременения) права: 44 кв. м – охранный зона кабеля 0,4 кВ; 4 кв. м – охранный зона теплотрассы; 227 кв. м, 9 кв. м – охранный хона водопровода; 278 кв. м – охранный зона канализации.</p>	<p>Индивидуальный предприниматель Воднев Сергей Юрьевич</p>	9974	25.07.2020 16:40	111 000.00
3	<p>Лот № 1: 3-этажное здание административно-бытового корпуса, назначение: нежилое, 3-этажное, общая площадь 591,7 кв. м, инв. № 674, лит. А, кадастровый № 47:26:0917001:414 и земельный участок под ним, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для эксплуатации здания административно-бытового корпуса, общая площадь 1304 кв. м, кадастровый</p>	<p>Финогентов Роман Евгеньевич</p>	1317	30.07.2020 16:54	172 192.00

	№ 47:26:0917001:122, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 20, существующие ограничения (обременения) права: 44 кв. м – охранный зона кабеля 0,4 кВ; 4 кв. м – охранный зона теплотрассы; 227 кв. м; 9 кв. м – охранный хона водопровода; 278 кв. м – охранный зона канализации.				
4	Лот № 1: 3-этажное здание административно-бытового корпуса, назначение: нежилое, 3- этажное, общая площадь 591,7 кв. м, инв. № 674, лит. А, кадастровый № 47:26:0917001:414 и земельный участок под ним, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для эксплуатации здания административно- бытового корпуса, общая площадь 1304 кв. м, кадастровый № 47:26:0917001:122, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 20, существующие ограничения (обременения) права: 44 кв. м – охранный зона кабеля 0,4 кВ; 4 кв. м – охранный зона теплотрассы; 227 кв. м; 9 кв. м – охранный хона водопровода; 278 кв. м – охранный зона канализации.	Стецов Илья Владими- рович	7156	01.08.2020 16:52	222 000.00
5	Лот № 1: 3-этажное здание административно-бытового корпуса, назначение: нежилое, 3- этажное, общая площадь 591,7 кв. м, инв. № 674, лит. А, кадастровый № 47:26:0917001:414 и земельный участок под ним, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для эксплуатации здания административно- бытового корпуса, общая площадь 1304 кв. м, кадастровый № 47:26:0917001:122, адрес: Ленинградская область,	Шохин Дмитрий Викторо- вич	2044	02.08.2020 23:46	3 333.00

<p>Тосненский район, пос. Обуховец, д. 20, существующие ограничения (обременения) права: 44 кв. м – охранный зона кабеля 0,4 кВ; 4 кв. м – охранный зона теплотрассы; 227 кв. м, 9 кв. м – охранный хона водопровода; 278 кв. м – охранный зона канализации.</p>				
--	--	--	--	--

8. Решили: признать покупателем муниципального имущества участника под номером 7156: Стецова Илью Владимировича, предложившего наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество – 222 000 (двести двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

9. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/>

10. Протокол составлен в двух экземплярах – один для администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, один – для покупателя имущества без объявления цены в электронной форме по ЛОТу № 1.

Голосовали:

За – 5 человек

Против – 0 человек

Воздержались – 0 человек

Ануфриев О.А. _____

Малинина В.Н. _____

Кривенко Л.Н. _____

Воробьев В.В. _____

Протокол вела - Кораблева В.А. _____