

**Администрация муниципального образования
Тосненский район Ленинградской области**

18.10.2018 11:00

ПРОТОКОЛ № 1-1

Рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже административного здания, площадью 365,3 м², и земельного участка под ним, площадью 5325 м² (кадастровый №47:26:0803001:83), по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, дер. Жары, ш.Московское, д.52.

Присутствовали:

Носов М.И. - первый заместитель главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;
Мялинина В.Н. - заместитель главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области - председатель комитета финансов администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;
Кошкова Ж.А. - председатель комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;
Лотова С.В. - ведущий специалист - юрист комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;
Кораблева В.А. - ведущий специалист отдела имущественных отношений муниципального района комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Продавец - администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Решение о проведении аукциона принято в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе", решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 29.09.2011 № 117 «О внесении дополнений в приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 10.12.2010 № 68 «О прогнозируемом плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на 2011 год» (с учетом дополнений, внесенных решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 18.03.2011 №84, от 27.07.2011 №114)», постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 11.09.2018 № 2248-па «Об условиях приватизации административного здания, кадастровый №47:26:0803001:275, общей площадью 365,3 м² и земельного участка под ним, кадастровый №47:26:0803001:83, общей площадью 5325 м², расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер.Жары, ш.Московское, д.52».

Дата, время и место проведения аукциона: 22 октября 2018 года в 11:00 по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32, малый зал администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Место определения участников аукциона: 187000, Ленинградская область, г.Тосно, пр. Ленина, д. 32, малый зал администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Повестка дня: Определение участников аукциона по продаже административного здания, площадью 365,3 м², и земельного участка под ним, площадью 5325 м² (кадастровый №47:26:0803001:83), по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, дер. Жары, ш.Московское, д.52.

Предмет аукциона:

1.1. Административное здание, назначение: жилое, 2-этажное, общая площадь 365,3м², инв.№ 11153, лит. А, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Жары,

ш.Московское, д.52, находящееся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 02.07.2004 №47-01/29-2/2004-258.

1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, общая площадь 5325 м², адрес: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Жары, ш.Московское, д.52, находящийся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 30.03.2011 №47-47-29/019/2011-113, существующие ограничения (обременения) права: 653 кв.м. – охранная зона электрических сетей (Вл-04Кв), 166 кв.м. – охранная зона линий связи, 246 кв.м. – ясли-сад, (далее – Имущество).

Начальная цена продажи Имущества - 5 140 000 (пять миллионов сто сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- Административное здание, общей площадью 365,3 м² – 2 370 000 (два миллиона триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС;

- земельный участок общей площадью 5325 м² – 2 770 000 (два миллиона семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Сумма задатка для участия в аукционе установлена в размере 20% от начальной цены продажи Имущества и составляет 1 028 000 (один миллион двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены продажи Имущества и составляет 154200 (сто пятьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

Информация о проведении аукциона опубликована на официальном сайте муниципального образования Тосненский район Ленинградской области: www.tosno-online.com/ и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru. Прием заявок осуществляется с 19 сентября 2018 года до 15.00 16 октября 2018 года по рабочим дням с 09.00 до 16.00 по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32а, каб. 26.

Слушали: Конюкову Ж.А.

Доложила, что на время и дату окончания приема заявок, по состоянию на 15.00 16 октября 2018 года, на участие в открытом аукционе по продаже административного здания, площадью 365,3 м², и земельного участка под ним, площадью 5325 м² (кадастровый №47:26:0803001:83), по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, дер. Жары, ш.Московское, д.52, не подано ни одной заявки.

Решили: в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукцион и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе", в связи с отсутствием поданных заявок, аукцион по продаже административного здания, площадью 365,3 м², и земельного участка под ним, площадью 5325 м² (кадастровый №47:26:0803001:83), по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, дер. Жары, ш.Московское, д.52, признать не состоявшимся.

Носов М.И. _____

Малинина В.Н. _____

Конюкова Ж.А. _____

Лотова С.В. _____

Протокол вела - Кораблева В.А. _____