

# Тосненский Вестник

20 июля 2013 года, суббота

ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1931 ГОДУ

№ 53 (14604)

Цена в розницу свободная

НОВОСТИ ДНЯ

## ВИЗИТ МОСКОВСКОГО ГОСТЯ

Уполномоченный при Президенте России по правам ребенка Павел Астахов совершил рабочую поездку по Ленинградской области. Он побывал в Гатчинском, Тосненском и Всеволожском районах.



### ЭКСКУРСИЯ ПО "ДЕЛЬФИНЕНКУ"

Накануне поездки Павла Астахова Ленинградскую область посетили сотрудники аппарата уполномоченного. В течение двух недель они планомерно и методично проверяли детские дома, интернаты, реабилитационные центры и детские оздоровительные лагеря. Свой пристальный взор они успели обратить на 60 детских учреждений региона. Эта проверка стала первой столь глобальной в Ленинградской области, а визит Павла Астахова завершал ее. Вместе с уполномоченным по правам ребенка в поездке приняли участие вице-губернатор области Николай Емельянов, председатель комитета общего и профессионального образования Сергей Тарасов, уполномоченный при губернаторе Ленинградской области по правам ребенка Тамара Литвинова.

Началась поездка с посещения городка приемных семей "Надежда" в Гатчинском районе. Павел Астахов побывал в одном из домов комплекса, пообщался с приемными родителями и детьми. Затем он отправился в оздоровительный лагерь "Маяк" поселка Вырица, после – в реабилитационный центр для детей-инвалидов "Дельфиненок", что находится в нашем Тосно. Здесь Павлу Астахову рассказали, что центр принимает детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями, проживающих в Тосненском районе. Основные задачи "Дельфиненка" – оказание квалифицированной медико-социальной, психолого-педагогической помощи детям и подросткам с ограниченными возможностями, а также их семьям, обеспечение максимально полной и своевременной социаль-

ной адаптации детей к жизни в обществе, в семье, к обучению и труду. Как работает центр, какие условия созданы для пребывания здесь детей, Павел Астахов увидел в ходе небольшой экскурсии по "Дельфиненку".

Для детворы здесь работают два отделения. В отделение реабилитации детей-инвалидов принимают ребят от 3 до 18 лет с ограниченными возможностями и ослабленным здоровьем. Для них открыты группы дневного пребывания и стационарная группа. В группу дневного пребывания подопечные попадают по направлению медико-социальной экспертизы или врача. Отделение реабилитации детей и подростков принимает в приют и группы профилактики дошколят и школьников от 3 до 18 лет по социальным показаниям.

Для благополучия воспитанников в центре трудятся педагоги и социальные работники, логопеды и медики, психологи и дефектологи. Здесь есть своя кухня, где детвора учится правильно накрывать на стол, заваривать чай, готовить. Есть кабинет лечебной физкультуры. Сюда ребята приходят на занятия, которые способствуют восстановлению функций, "забытых" организмом. Гордостью центра называют физиотерапевтический кабинет. Также Павлу Астахову показали кабинеты для музыкальных занятий, танцев, для массажа, лечебной физкультуры, игровые комнаты и спальни. Все это уполномоченный по правам ребенка с внимательностью осматривал, периодически задавая различные вопросы и что-то постоянно фотографируя на телефон. После экскурсии гость из Москвы ответил на вопросы журналистов.

– Когда мы смотрим картину полностью по России – по всем параметрам, по всем уч-

реждениям, то видим положительную тенденцию, – особо подчеркнул Павел Астахов. – Что бы мы ни говорили, как бы ни критиковали и ни занимались самобичеванием, тем не менее ситуация изменяется к лучшему. Другой вопрос, что мы возвращаем долги, накопленные нами за двадцать лет, а может, и за все сто.

### ПОЛОЖИТЕЛЬНАЯ ТЕНДЕНЦИЯ

Из Тосно Павел Астахов отправился во Всеволожский район, где посетил специализированный Дом ребенка. А под конец инспекции детский омбудсмен провел совещание с руководителями органов исполнительной власти Ленинградской области, силовых структур, профильных ведомств и общественных организаций.

– Цель подобных проверок – не только найти уязвимые места, но и определить неиспользуемый потенциал в регионах, подсказать и поделиться опытом. Наша общая цель – благополучие детей, – сказал Павел Астахов.

Результаты проверки показали, что по многим показателям в Ленинградской области наблюдается положительная тенденция. Так, за три года количество новорожденных детей выросло на девять процентов.

В регионе наблюдается снижение числа детей-сирот: с 8565 в 2010 году до 8517 в 2012 году. Также сократилось и число сирот в детских домах области: с 1558 в 2010 году до 1388 в 2012 году. Павел Астахов отметил, что в Ленинградской области растет число семей-усыновителей. Обратил внимание на то, что происходит уменьшение случаев беременности среди несовершеннолетних девочек. Вместе с тем в этом имеется и негативный момент. За три года из 450 беременных девочек родили только две. Все остальные приняли решение об аборте. В целом, по словам уполномоченного, нормативно-правовая база Ленинградской области в сфере охраны материнства и детства – одна из самых развитых в стране. Но важно не останавливаться на достигнутом, постоянно держать ситуацию под контролем и учитывать пожелания приемных детей.

Подводя итоги визита Павла Астахова, уполномоченный при губернаторе Ленинградской области по правам ребенка Тамара Литвинова отметила, что поездка проходила спокойно в рабочем конструктивном режиме:

– Во время инспекции Павел Астахов особое внимание уделил детям-сиротам и другим детям, попавшим в трудную жизненную ситуацию. Он говорил о ценности семьи, о том, что у каждого ребенка обязательно должна быть семья и государство должно помогать решать проблемы семьи и детства.



Итоги рабочей поездки подвел и первый вице-губернатор области Константин Патраев:

– Все замечания, полученные регионом от уполномоченного по правам ребенка, будут устранены, – заверил он. – Мы создадим специальную комиссию, которая проведет проверку и разберется по каждому случаю отдельно.

**И. Смирнов**  
Фото Е. Астаховой

**Редакции газеты  
"Тосненский вестник"  
ТРЕБУЕТСЯ  
КОРРЕКТОР.  
Звонить по тел.:  
2-22-37, 2-56-19.**

### ПОДДЕРЖКА АПК

#### ТРЕБУЮТСЯ НОВИЧКИ

Из 40 глав фермерских хозяйств, решивших принять участие в программе "Начинающий фермер", убедить членов конкурсной комиссии в том, что заявленные проекты будут реализованы, смогли только 16 участников из десяти муниципальных районов. Все они получат гранты до 1,5 миллиона рублей.

Поддавляющее большинство фермеров, попавших в программу, планирует развивать отрасль растениеводства, занимаясь, в част-

ности, выращиванием картофеля, овощей, ремонтантной малины и садовой земляники. В трех хозяйствах будут заниматься животноводством, в двух – птицеводством, в одном – овцеводством.

Между тем, согласно соглашению, подписанному администрацией Ленинградской области и министерством сельского хозяйства России, в 2013 году поддержка в создании и развитии КФХ должна быть оказана 27 новичкам агробизнеса. В связи с этим областной комитет по АПК продолжит реализацию программы и проведет новый конкурсный отбор, информация о сроках проведения которого будет размещена на сайте [agroprom.lenobl.ru](http://agroprom.lenobl.ru).

Пресс-служба правительства ЛО

## В ОТВЕТ НА ПУБЛИКАЦИЮ В ГАЗЕТЕ



## ВО ВЛАСТИ ЦИРКУЛЯРА

6 июля в газете "Тосненский вестник" было опубликовано письмо Надежды Порошиной под заголовком "Взгляд молодого человека". Девушка-горожанка, которая каждое лето гостит в Бабино у бабушки с дедушкой, считает, что жизнь в их деревне становится все труднее. Не прошло и недели, как мы получили второе письмо из тех краев, но теперь уже от главы администрации Трубникоборского сельского поселения С. Шейдаева. Он постарался дать ответ на все вопросы, поставленные в письме Н. Порошиной. И теперь слово ему.

"Автомобильная дорога "Москва-Санкт-Петербург" действительно является большой проблемой для жителей всех населенных пунктов, расположенных вдоль нее", — пишет глава администрации, соглашаясь с автором первого письма. "И в деревне Бабино — единственной на трассе "Россия" по территории Ленинградской области нет сегодня полноценного освещения вдоль дороги. Причиной этому послужила техническая ошибка, когда в начале двухтысячных годов шла реконструкция и строительство новых линий освещения вдоль "России" и участок дороги с 597 по 600 км по неизвестным причинам выпал из ремонтных работ.

В 2011 году было принято временное компромиссное решение, по которому ФГУ "Севзапуправтодор" отремонтировало в центральной части деревни, по трассе, линию освещения на 16 фонарей, и администрация поселения оплачивает электроэнергию. В настоящее время идет проектирование новой линии освещения в черте деревни Бабино. Проект сейчас проходит государственную экспертизу. Срок выполнения строительную — ориентировочно лето 2014 года.

Теперь по вопросу светофора в черте деревни. Администрация, как и жители, неоднократно обращалась по этому поводу в ФГУ "Севзапуправтодор", вопросом также занимался депутат Законодательного собрания Ленинградской области Ю. Соколов. Но нам было отказано. Причина? Выводы специальной комиссии, которая при выезде на место, предлагаемое для установки светофора, выяснила: пешеходов, переходящих через дорогу в деревне Бабино, намного меньше, чем предполагают нормативы Росавтодора. Строительство пешеходного моста в Бабино также затруднительно из-за близкого расположения домов к проезжей части. В результате нам удалось добиться только установки светофора в д. Трубников Бор. Но мы еще не потеряли надежду. В связи со сменой руководства в ФГУ "Севзапуправтодор" и созданием там нового отдела по обустройству дорог, администрация нашего поселения направляет новое письмо с просьбой об установке светофора в деревне Бабино.

Что касается неудовлетворительной работы почты и доставки корреспонденции, то вопрос стоит остро по всему поселению. Действительно, претензий к работе почты много. Но руководство Тосненского отделения почты России на наше письмо, в частности по работе почтового отделения в д. Померанье, никак не отреагировало.

Вопрос по улице Заречной, о которой пишет Н. Порошина, считаем абсолютно надуманным. Покрытие на улице песчано-гравийное, основание плотное. Небольшие ямы могут появиться после дождей, но на движение транспорта это никак не влияет. По нашим сведениям там никогда не было случаев отказа в выезде машин "скорой помощи". Зимой снег на улицах чистится регулярно. Есть в Бабино более проблемные улицы, где в последние годы проведен ремонт и проезжая часть там приведена в нормальное состояние, в частности улицы Станционная и Дритовская. В этом году планируется ремонт улицы Школьной, объявлен аукцион на проведение работ. Кроме того, сегодня закупается щебень для проведения ямочного ремонта на улицах, в том числе и Заречной.

Но раз уж речь зашла о дорогах, то есть тут другая сторона вопроса. По деревенским улицам то и дело ездит транспорт хозяйствующих субъектов, в данном случае ООО "СП "Восход", поля которого расположены вокруг наших населенных пунктов. Специальных дорог к полям нет, и сельскохозяйственная техника этого предприятия проезжает по деревенским улицам, нанося их дорожному покрытию существенный урон. Гравий и щебенка, особенно во влажную погоду, буквально снимаются с дорог колесами машин и тракторов. Но ответственности за это никто не несет. Нет пока у нас закона, обязывающего предприятие восстанавливать дорогу, разрушенную в результате его хозяйственной деятельности. Хотя этот вопрос уже не раз поднимался и на разных уровнях.

Конечно, отраднo, что есть у нас молодые люди, волнующиеся за судьбу своей деревни. Но им все-таки стоит знать, что информацию по данным вопросам можно было получить и в администрации, и у депутатов местного совета. А деревню Бабино в нем представляют Г. Казакова и Н. Чащина".

**ОТ РЕДАКЦИИ.** Нам показалось, что в письме главы администрации С. Шейдаева все-таки проскальзывает некоторая досада. И неумеренно. Кому же понравится критика в газете? Тем не менее мы благодарны ему за столь оперативный и конкретный ответ. Из него понятно, что местная администрация в курсе всех проблем, которыми живет сегодня наша деревня, и, что самое главное, в силу своих возможностей пытается их решать.

Правда, возможностей этих у муниципальной власти первого уровня не так много. Взять хотя бы ту же проблему со светофором. Ее не решить местным руководителям. И району не решить, и даже области. Установка светофоров на трассе "Россия" — это прерогатива федеральной власти. А ее интересует, как мы поняли, только количество пешеходов, которые в течение определенно времени пересекают эту трассу. И если это количество не дотягивает до нормы, то светофора жителям маленькой деревни не видать как своих ушей.

Что это, если не откровенный цинизм? Пусть профессиональный, но цинизм. Ведь никто из этих профессионалов не рассматривает пешехода как живого человека! Они находятся во власти циркуляра, и люди в этом случае — условные единицы. А они, между тем — люди! И не мешало бы задумываться об этом тем, кто составляет законы и устанавливает различные нормативы. Не должны они забывать, что те пять человек, которые живут в маленькой деревне, тоже живые конкретные граждане. Такие же, как сами составители законов и всевозможные нормировщики. И они тоже каждый день хотят кушать. Но это естественное желание для деревенских жителей становится подчас трудновыполнимым, поскольку для того чтобы купить хлеба настоящего, им приходится буквально напролом преодолевать сплошной поток машин на трассе "Россия" и тем самым чуть ли не ежедневно подвергать жизнь свою смертельной опасности. Вот такая получается ситуация. И она может измениться лишь тогда, когда, не дай бог, случится трагедия. Таких примеров у нас хоть отбавляй, и самый последний — авария под Подольском, когда при столкновении грузовика с автобусом погибли 18 человек. И только после этой трагедии принято решение о немедленной установке светофора на этом опасном месте дороги. Но ведь там и до этого гибли люди, и местные жители, судя по публикациям и репортажам с места трагедии, вместе с руководителями муниципально образования не один год просили о светофоре. Но и к ним, похоже, тоже приезжали такие же чинуши-нормировщики, которые рассматривали не человеческие жизни, а пересекающие трассу условные единицы.

## КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

## ВОДА СТАНЕТ ПРОЗРАЧНЕЕ

Правительство РФ утвердило стандарты раскрытия информации компаниями в сфере водоснабжения и водоотведения. Соответствующее постановление подписано премьером Дмитрием Медведевым.

Документ направлен на обеспечение свободного доступа к раскрываемой информации организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение, что позволит повысить прозрачность их деятельности, отмечают в правительстве. Согласно постановлению, "стандартами предусматривается обязательное опубликование наиболее важных с точки зрения потребителей сведений о качестве поставляемых товаров и оказываемых услуг".

РИА Новости

## НАРОДНОЕ ТВОРЧЕСТВО

## НА СЦЕНЕ

## ТЕАТР "РУСЬ"

При Центре православной культуры поселка Ульяновка вот уже третий год существует народный театр "Русь". Подробнее об этом не совсем обычном театре, который работает при местном храме, и истории создания рассказала его основатель и художественный руководитель, заслуженная артистка Молдавии, мастер художественного слова Марина Лукач.

— Марина Николаевна, история создания театра связана непосредственно с вашей творческой деятельностью. Расскажите немного о себе.

— Родилась я в Ленинграде. Здесь прошли детство и юность. А путь мой к театру был не из легких. Трудную деятельность начинала на заводе имени Козицкого, но после первого же новгородского вечера окончательно уверилась в том, что мое призвание — сцена. Решила поступать в студию Ленинградского ТЮЗа. И поступила! После окончания учебы меня пригласили в город Горький (Нижний Новгород) в Академический театр драмы им. Максима Горького. Мое становление как актрисы происходило именно там. Затем уехала с мужем в Кишинев. После недолгой работы в театре решила выступать с сольными программами в Кишиневской филармонии. В театре все помогает: сюжет, партнеры, костюмы, декорации. В сольных же концертах ничего этого нет. Здесь все сложнее — ведь нужно постоянно одному держать внимание публики в течение одного, а то и двух отделений концерта. Наиболее сложным номером моей программы была музыкально-поэтическая композиция "Ромео и Джульетта" в сопровождении симфонического оркестра под руководством Геннадия Провоторова. Я сама написала сценарий. С этой композицией мы побывали на гастролях во многих городах бывшего СССР, в Молдавии, Прибалтике и Украине. А в поселок Ульяновка мы переехали в 2002 году. Я уже тогда не работала в театре, но мы с мужем постоянно участвовали в творческих вечерах, концертах.

— Как получилось, что вы стали заниматься театральным искусством с прихожанами в воскресной школе?

— Два с половиной года назад настоятель храма святителя Николая Чудотворца отец Николай (Аксенов) пригласил меня возглавить организацию детских постановок к праздникам Рождества и Пасхи. Наши первые детские постановки были в сезон 2009–2010 годов именно на эти праздники. Первое же выступление взрослого отделения театра состоялось 10 октября 2010 года. Мы поставили коротенькую сцену из "Женитьбы" Гюголя. После нашего выступления ко мне обратились и другие прихожане, которые тоже хотели участвовать в постановках. Затем мы поставили уже две сцены из "Женитьбы" и из "Ревизора".

— А как вы подбираете репертуар?

— Одна из основных задач театра — сохранение русского языка, эталоном которого является русская классика. Мы хотим представлять нашим прихожанам лучшие произведения русского искусства и русской речи. В русской прозе и

поэзии у Пушкина, Гюголя, Лермонтова, Тютчева есть множество духовных произведений, которые не проходят в общеобразовательных учреждениях, их можно найти только в полных собраниях сочинений. Мы помогаем с ними познакомиться нашим прихожанам. За прошлый театральный сезон мы поставили произведения "Обретение Казанской иконы Божией Матери" и "Освобождение Москвы 1612 года" по сценарию Марии Ларионовой.

— Недавно вы представляли зрителю еще и литературно-музыкальную гостиную.

— Идея выступать в жанре литературно-музыкальной гостиной возникла, прежде всего, потому, что отец Николай является большим ценителем поэзии. В нашей церковно-приходской школе постоянно организуются поэтические и музыкальные вечера. Приезжают композиторы и поэты из Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Литературно-музыкальная гостиная открылась в мае прошлого года. На открытие гостиную был приглашен поэт Николай Рачков, который высоко оценил таланты наших актеров и сам репертуар.

— Какие постановки вы ставите с детьми?

— Как я уже говорила, первоначально это были рождественские и пасхальные представления, но сейчас у нас есть и детское отделение народного театра "Русь". Я попробовала ставить сцены-притчи, и оказалось, что дети очень восприимчивы к таким духовно-нравственным урокам. Получается, что постановка приносит пользу не только зрителям, но и нашим актерам. Последняя была сделана по мотивам сказки "Волшебник изумрудного города".

— И кто же входит в труппу народного театра "Русь"?

— Наш состав часто меняется. Из постоянных участников можно отметить Елену Попадюк, Валерию Шилова, Андрея Скворцова, Ольгу Саплину, Светлану Медведеву, Инну Новикову, Михаила Леканова. Частый гость театра — дипломат Всероссийского конкурса в г. Сочи Виктор Ницуляк (гитара-вокал). Кроме этого, полный порядок на сцене, в реквизите и костюмах обеспечивает Нина Егорова. Художники по костюмам, оформлению сцены — Елена Смирнова и Ольга Степанчук, декорации создает Наталья Назарова. Наш звукооператор — Евгений Захарчук, а музыкальное оформление обеспечивает Дмитрий Саплин.

— Что же, осталось спросить о планах на будущее.

— Хотим познакомиться прихожан с творчеством члена царской семьи, русского князя Константина Романова, и тем самым отметить дату 400-летия дома Романовых, которая празднуется в этом году. Приглашаем всех на наши постановки!

С. Романцов

ПОЛВЕКА ВМЕСТЕ

# ЕСЛИ В ДОМЕ ЛАД, НЕ НУЖЕН И КЛАД

Дочка, две внучки, три правнука, зять да их с мужем двое. В семье Рыбкиных из деревни Новолисино девять человек, не считая братьев наших меньших. А это четыре кошки, пес Рекс, симпатичный шпиц Элька, две коровы и телочка Роза чистокровной айшерской породы. И еще есть у них семь овец и куры. Для большой семьи – и дом большой. К слову сказать, построил его глава семьи сам. Получилось жилье просторное, светлое – места всем хватает, у каждого, даже самого маленького члена семьи, свой уголок есть.

Нынешний год для супругов Рыбкиных особенный: Николаю Николаевичу 75 исполнилось, Антонине Федоровне – 70. И в этом же году отметили они золотой юбилей совместной жизни. Она родом издалека, с Урала. Он – из Новгородской области. Но так получилось, что пустили они свои корни на тосненской земле, где надежно обосновались. Сам хозяин при знакомстве оказался мужчиной на вид скромным, приветливым, но малоразговорчивым. Хозяйка же, напротив, была общительной, словоохотливой, живо стала вспоминать молодые годы – время их знакомства:

– Познакомились мы в шестьдесят втором году. К тому времени моя семья переехала с Урала в Псковскую область, а оттуда – в Новолисино. И жили мы в доме, который и сейчас сохранился – вот он напротив нашего, на другой стороне улицы стоит. Мой будущий муж до знакомства со мной жил в общежитии в Ленинграде, работал в метро водителем. Так оказалось, что друг нашей семьи был хорошо знаком с Николаем и пригласил как-то в выходной его в гости, привел к нам. Здесь мы и познакомились. Мне в ту пору было 19, а ему – 23.

Парню из Ленинграда белокурая миловидная Тонечка понравилась сразу. И зачастил он в Новолисино на деревенские гулянья и танцы. А потом и Тоня стала к нему в Ленинград ездить, вдвоем они любили гулять в парке Победы. Через полгода, 13 апреля 1963 года, свадьбу сыграли – гуляли в ее



родительском доме, где и стали потом жить. Вот так полвека вместе, ни разу не расставаясь, и прожили.

– Свадеб пышных тогда никто не играл – бедно жили. На мне было скромное капроновое платье, на Николае – недорогой черный костюм, – вспоминала подробности той свадьбы Антонина Федоровна. – Расписались в сельсовете и стали жить с моими родителями. Потом дали нам от поссовета вот этот участок, и мы стали здесь свой дом строить.

Как выяснилось из разговора с хозяйкой, в этой семье все принято делать сообща: вместе на сенокос, вместе картошку сажать, по очереди за скотиной ухаживать. Здесь, как когда-то в крестьянских семьях, рано приучают детей к сельскому труду. Девочки в семь лет уже умеют доить коров, кормить курочек. Вот только разведением цветов (а их здесь много) занимается одна дочь, Галина, у которой это настоящее хобби – яркие клумбы во дворе, альпийские горки радовали глаз.



Мы любовались облагороженным придомовым участком. Хорошо было в июльскую жару стоять у самодельного пруда и смотреть, как в чистой воде на дне резвятся мелкие караси. Пока каждый в этой дружной и работающей семье был занят своим делом, мы решили выведать у хозяйки, в чем же секрет семейного благополучия?

– Какой секрет? Да простой. Терпеть, стараться прощать недостатки. Где надо – смолчать, с плеча не рубить, – последовал мудрый ответ. – Если в семье лад – горы можно своротить и любую беду пережить. Тогда ничего не страшно.

Вот так. Вроде бы все просто и старо, как мир. Но ведь на том семья и держится. И всем нам не мешало бы чаще следовать этому простому и мудрому совету. Ведь недаром сложили пословицу: не нужен и клад, если в семье лад.

**С. Чистякова**  
Фото Е. Асташенкова



## РЕГИОН

### ГРАНТЫ ФЕРМЕРАМ

Бюджетные гранты получат 12 семейных фермерских хозяйств из 8 муниципальных районов Ленинградской области.

Изначально на участие в программе "Развитие семейных животноводческих ферм" было подано 23 заявки, из которых во второй очный тур прошли только 17 соискателей. На суд конкурсной комиссии главы крестьянских хозяйств представили не только пакеты документов, предусмотренные положением о данной программе, но и получили возможность лично презентовать свои бизнес-планы, обосновав запрашиваемые суммы и подтвердив готовность реализовать проект в установленные сроки – за 18 месяцев. Выслушав всех претендентов, строгое жюри постановило, что в 2013 году участниками программы станут 12 фермерских хозяйств. В их числе и представители Тосненского района – крестьянско-фермерские хозяйства С. Калинина, А. Тумова и Е. Матвеева. Из победителей конкурса четыре хозяйства будут развивать отрасль молочного животноводства, три КФК делают ставку на овцеводство и столько же – на мясное животноводство. Еще на двух семейных фермах планируют выращивать индеек и заниматься коневодством.

Минимальный грант, выделяемый по программе, составит 1 миллион 425 тысяч рублей, а максимальный – 17 миллионов. При этом 40 процентов от расходной части бизнес-планов фермеры должны профинансировать за счет собственных и заемных средств. Всего на реализацию программы "Развитие семейных животноводческих ферм" из областного и федерального бюджетов в 2013 году выделено 95 миллионов 604 тысячи рублей. Произвести выплату грантов участникам программы планируется до конца июля.

### МУНИЦИПАЛИТЕТУ ОТ МИНОБОРОНЫ

Приказом министра обороны РФ в Ленинградской области создана рабочая группа по передаче имущества военного ведомства муниципальным образованиям.

Перечень имущества подлежит согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Активно ведется работа по оформлению передачи муниципалам детских садов, в том числе, расположенных в закрытых военных городках, объектов ЖСКХ, домов офицеров, жилого фонда.

По плану Министерство обороны должно передать муниципалам 17 дошкольных учреждений. Губернатор Александр Дрозденко поручил вице-губернаторам Константину Патраеву и Николаю Емельянову подготовить предложения по размещению детей в иных областных дошкольных образовательных учреждениях в тех случаях, если до 1 сентября передача объектов не будет завершена и детские сады не откроются для работы.

В 2013 году Минобороны активизировало работу по передаче высвобожденных военных объектов на территории Ленинградской области. За 2012–2013 годы изданы приказы о передаче 366 объектов недвижимости, в прошлом году было передано 93 объекта. В числе предлагаемых к передаче объектов недвижимости по приказам 2013 года 14 земельных участков в 7 муниципальных районах общей площадью 684 га. По информации муниципальных образований, область также готова принять от Минобороны земельные участки площадью 30 510 га, неиспользуемые для военных нужд и необходимые для развития муниципальных образований.

Пресс-служба губернатора  
и правительства ЛО

23.15 Шоу "Уральских пельменей". 16+  
**0.15 "УГНАТЬ ЗА 60 СЕКУНД", х. ф.** 16+  
**2.25 "ФАНТОМ", х. ф.** 6+  
**4.15 "АМЕРИКАНСКИЙ НИНДЖА. СХВАТКА", х. ф.** 16+

**КАНАЛ ТНТ**

**7.00 "Счастливы вместе", сериал.** 16+  
 8.30 "Монсун", м. ф. 12+  
 8.55 Лотерея "Спортлото 5 из 49". 16+  
 9.00 Лотерея "Спортлото +". 16+  
 9.20 "Пингвины из Мадагаскара", м. ф. 12+  
 9.45 Лотерея "Лото Миллион", м. ф. 16+  
 9.50 Первая Национальная лотерея. 16+  
 10.00 Два с половиной повара. Открытая кухня. 12+

10.30 Фитнес: Вейкбординг. 12+  
 11.00 Школа ремонта: Ретро с акцентом. 12+  
**12.00 "Деффчонки", ситком.** 16+  
 13.00 Перезагрузка. 16+  
 14.00 Комеди-клуб. Лучшее. 16+

**14.40 "КРАСНЫЕ ОГНИ", х. ф.** 16+  
**17.00 "КОНСТАНТИН", х. ф.** 16+  
 19.30 ТНТ. MIX. 16+  
 20.00 Комеди-клуб. 16+  
 23.00 Дом-2. 16+  
**0.30 "СЕКС В БОЛЬШОМ ГОРОДЕ-2", х. ф.** 16+  
 3.20 Дом-2. Город любви. 16+  
**4.20 "Счастливы вместе", сериал.** 16+  
**5.50 "Саша + Маша", сериал.** 16+

6.00 "Планета Шина", м. ф. 12+  
 6.20 Про декор. 12+

**КУЛЬТУРА**

6.30 Евроньюс.  
**10.00 "ВО ИМЯ ЖИЗНИ", х. ф.** 16+  
 11.45 Легенды мирового кино. Людмила Целиковская.  
 12.15 "Аленький цветочек", "Золотая антилопа", м. ф.  
 13.25 "Смышленные каракатицы", д. ф.  
 14.20 Музыкальный сюрприз от Владимира Спивакова.  
 15.15 Искатели. Сколько стоила Аляска?  
 16.00 "Владимир Басов", д. ф.  
**16.40 "ТИШИНА", х. ф.** 16+  
 20.00 1025 лет крещения Руси. Трансляция торжественного концерта с Красной площади.  
 21.05 Вера Васильева. Творческий вечер в Театре сатиры.

22.35 Рудольф Нуреев и Зизи Жанмер в балете "Юноша и смерть", Никола Ле Риш в балете "Свидание".  
**23.45 "ВО ИМЯ ЖИЗНИ", х. ф.** 16+  
 1.25 "Геракл у Адмета", "Кот и Ко", м. ф.  
 1.55 "Смышленные каракатицы", д. ф.  
 2.50 "Кацусика Хokusай", д. ф.

**РЕН Петербург**

**5.00 "SLOVE. ПРЯМО В СЕРДЦЕ", х. ф.** 16+  
**6.20 "СКАЛОЛАЗКА И ПОСЛЕДНИЙ ИЗ СЕДЬМОЙ КОЛЫБЕЛИ", х. ф.** 12+  
 8.15 "Нас не оцифруешь!" – концерт Михаила Задорнова. 16+  
 10.00 Первые НЛО. 16+

11.00 Битва за Снежное королевство. 16+  
 12.00 Боги подводных глубин. 16+  
 13.00 Проклятие Великого магистра. 16+  
 14.00 Звездные шепоты. 16+  
 16.00 Грибные пришельцы. 16+  
 17.00 Хранители тонких миров. 16+  
 18.00 Марсианские хроники. 16+  
 19.00 Эликсиры древних богов. 16+  
 20.00 День Апокалипсиса. 16+  
 21.00 НЛО. Шпионская война. 16+  
 23.00 Мемуары гейши. 16+  
 1.00 "Авторadio дарит Машины". Концерт группы "Машина времени". 16+  
**3.30 "ЧУДНАЯ ДОЛИНА", х. ф.** 16+



6.00 "Голливудские пары", д. ф. 12+  
 7.00 Мультифильмы. 6+  
**8.50 "БЕДНАЯ КРОШКА", х. ф.** 6+  
 10.00, 16.00 Новости содружества.  
 10.10 "По поводу. 1025. Выбор Владимира", д. ф. 12+  
 11.05 Незвездное детство. 12+  
**11.30 "БОББИ", х. ф.** 16+  
**14.25 "ПОСТСКРИПТУМ", х. ф.** 16+  
 16.10 Еще не вместе. 16+  
**16.50 "Черчилль", сериал.** 16+  
**21.40 "ТАМ, ГДЕ ДЕНЬГИ", х. ф.** 16+  
**23.15 "БОББИ", х. ф.** 16+  
**2.15 "СВЕТЛАЯ ЛИЧНОСТЬ", х. ф.** 12+

**Совет депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области**  
**РЕШЕНИЕ № 56**  
 Принято советом депутатов 11 июля 2013 года

**О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области**

В целях приведения положений Устава муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и иным действующим федеральным и областным законодательством, с учетом результатов публичных слушаний по проекту муниципального правового акта "О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области", принятому решением совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 29.04.2013 № 44, совет депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области РЕШИЛ:

- Внести в Устав муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области изменения и дополнения согласно приложению к настоящему решению;
- Зарегистрировать настоящее решение и вносимые в соответствии с ним изменения и дополнения в Устав муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области в органах юстиции в установленном законом порядке;
- Опубликовать настоящее решение (с приложением) в газете "Тосненский вестник" и на сайте [www.telmanacity.ru](http://www.telmanacity.ru) не позднее 7 рабочих дней после государственной регистрации настоящего решения и вносимых в соответствии с ним изменений и дополнений в Устав муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области;
- Назначить ответственным за регистрацию настоящего решения главу муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области Ю. Н. Квашу.

5. Решение вступает в силу через 10 дней после официального опубликования (обнародования) в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области Ю. Н. Квашу.

Глава муниципального образования Ю. Н. Кваша  
 Приложение к решению совета депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 11 июля 2013 года № 56  
 Глава муниципального образования Ю. Н. Кваша

**Изменения и дополнения в Устав муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области**

- Внести в Устав муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области следующие изменения и дополнения:
  - Из названия органа местного самоуправления "местная администрация" и связанных с ним наименований исключить слово "местная".
  - Пункты 4, 5, 6, 17, 20, 21, 22, 27 статьи 3 изложить в следующей редакции:
    - организация в границах муниципального образования электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
    - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
    - обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
    - создание условий для массового отдыха жителей муниципального образования и организация обслуживания мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
    - утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
    - утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
    - присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан, установленном нумерации домов;
    - создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального образования, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
  - Дополнить статью 3 пунктами 32.1, 34, 35, 36 следующего содержания:
    - предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;
    - осуществление мер по противодействию коррупции в соответствии с действующим законодательством в границах поселения;
    - осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей;
    - решение иных вопросов, отнесенных к вопросам местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
  - Исключить подпункт 4 пункта 1 статьи 4
  - Дополнить пункт 1 статьи 4 подпунктами 10, 11, 12 следующего содержания:
    - осуществление перевода жилых помещений в категорию нежилых и нежилых помещений в категорию жилых помещений в соответствии с действующим жилищным законодательством;
    - оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействие лицам, находящимся в местах принудительного содержания;
    - оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".
  - Подпункты 3, 5 пункта 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:
    - создание муниципальных предприятий и учреждений, осуществление финансового обеспечения деятельности муниципальных казенных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями, а также формирование и размещение муниципального заказа;
    - регулирование тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам (тарифам) для потребителей. Полномочия органов местного самоуправления по регулированию тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, надбавок к ценам, тарифам для потребителей могут полностью или частично передаваться на основе соглашений между органами местного самоуправления

поселений и органами местного самоуправления муниципального района, в состав которого входят указанные поселения".

- Дополнить пункт 1 статьи 5 подпунктами 5.1, 5.2, 7.1 следующего содержания:
  - полномочиями по организации теплоснабжения, предусмотренными Федеральным законом "О теплоснабжении";
  - полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренными Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";
  - разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации.
- В пункте 2 статьи 8 исключить слово "настоящему", дополнить данный пункт после слов "Федеральному закону" словами "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
- Пункт 1 статьи 10 после слов "должностного лица местного самоуправления" дополнить словами: "а также положений настоящего Устава".
- Пункты 2, 3, 4, 5 статьи 10 исключить.
- Дополнить пункт 1 статьи 11 абзацем вторым следующего содержания:
 "При проведении муниципальных выборов на территории муниципального образования применяется мажоритарная система относительного большинства".
- Пункт 6 статьи 13 изложить в следующей редакции:
 "Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста".
- Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста".
- В пункте 1 статьи 14 после слов "а также в соответствии с настоящим Уставом" дополнить "и утверждаемым представительным органом поселения Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний";
- Дополнить пункт 1 статьи 14 после слов "Градостроительным кодексом Российской Федерации, "словами "и другими федеральными законами и";
- Абзац 5 пункта 14 статьи 14 Устава изложить в следующей редакции:
 "иные основания, препятствующие назначению и проведению публичных слушаний, предусмотренных Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, настоящим Уставом и действующим законодательством".
- Дополнить подпункт 3 пункта 15 статьи 14 после слов "проекты межевания территории, "словами "проекты правил благоустройства территории".
- Дополнить Устав статьей 18.1 следующего содержания:
 "Статья 18.1. Правотворческая инициатива прокуратуры  
 1. Прокурор при установлении в ходе осуществления своих полномочий необходимости совершенствования действующих нормативных правовых актов вправе вносить в соответствии с действующим законодательством в представительный орган муниципального образования предложения об изменении, о дополнении, об отмене или о принятии муниципальных нормативных правовых актов".
- Изложить пункт 1 статьи 21 Устава муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области в следующей редакции:
 "1. Органами местного самоуправления муниципального образования являются:
  - представительный орган местного самоуправления – Совет депутатов муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области (далее – Совет депутатов);
  - высшее должностное лицо муниципального образования – Глава муниципального образования;
  - исполнительно-распорядительный орган муниципального образования – Администрация муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области (далее – администрация или администрация муниципального образования);
  - контрольно-счетный орган муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области – Ревизионная комиссия муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области (далее – Ревизионная комиссия)".
- Дополнить пункт 3 статьи 21 после слов "принявшего указанное решение, "словами "за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом".
- Пункт 4 статьи 22 изложить в следующей редакции:
 "4. Совет депутатов обладает правами юридического лица и является муниципальным казенным учреждением".
- Совет депутатов подлежит государственной регистрации в качестве юридического лица в установленном действующим законодательством порядке".
- В абзаце 1 статьи 23 слова "10" заменить на слова "15";
- Дополнить абзац 7 пункта 1 статьи 24 после слов "тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений" словами "выполнение работ за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами";
- В пункте 2 статьи 24 исключить абзацы девятнадцатый, двадцать третий и двадцать пятый следующего содержания:
  - в установленном законом порядке осуществляет перевод жилых домов и жилых помещений муниципального фонда в нежилые;
  - определяет правила пользования природными ресурсами, выносит решения о приостановлении строительства или эксплуатации объектов в случае нарушения экологических, санитарных, строительных норм на территории муниципального образования;
  - объясняет природные и иные объекты местного значения, представляющие собой экологическую, историческую или научную ценность, памятники природы, истории и культуры, определяет правила их охраны и использования в соответствии с действующим законодательством".
- Дополнить статью 25 пунктом 3.1 следующего содержания:
 "3.1. При проведении заседания Совета депутатов может осуществляться аудио и/или видеозапись".
- Дополнить статью 26 абзацем вторым следующего содержания:
 "в порядке и по основаниям, предусмотренным статьей 73 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";"
- Абзацы 2 – 7 считать соответственно абзацами 3 – 8
- Дополнить п. 1 ст. 28 Устава абзацем вторым следующего содержания:
 "Глава муниципального образования обязан соблюдать ограничения и запреты, а также исполнять обязанности, установленные Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами".
- Подпункт 11 пункта 11 статьи 28 Устава исключить.
- Дополнить пункт 11 статьи 28 Устава подпунктом 14 следующего содержания:
 "14) утраты поселением статуса муниципального образования в связи с его объединением с городским округом".
- Дополнить ст. 29 Устава абзацем четвертым следующего содержания:
 "Заместитель главы муниципального образования обязан соблюдать ограничения и запреты, а также исполнять обязанности, установленные Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами".
- Абзацы четвертый и пятый считать соответственно пятым и шестым.
- В пункте 2 статьи 30 слова "21 года" заменить на "18 лет".
- Пункт 3 статьи 30 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:
 "Отчет проводится непосредственно перед избирателями в течение четвертого квартала отчетного года. Электронная форма отчета в течение десяти дней после проведения отчета перед избирателями публикуется на официальном сайте муниципального образования: <http://www.telmanacity.ru/>."
- Депутат Совета депутатов обязан соблюдать ограничения и запреты, а также исполнять обязанности, установленные Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами".
- Дополнить Устав статьями 32.1. – 32.13. следующего содержания:
  - Статья 32.1. Основания для отъезда депутата. Основаниями для отъезда депутата являются его конкретные противоправные решения или действия (бездействия), подтвержденные в судебном порядке, в случаях: невыполнения полномочий депутата; нарушения федерального и областного законодательства, настоящего Устава, муниципальных нормативных правовых актов, принятых Советом депутатов.
  - С момента инициации процедуры отъезда депутата и до принятия решения об отзыве депутата он имеет право в любой из разрешенных законодательством форм, в том числе, и через средства массовой информации дать избирателям объяснения по поводу обстоятельств, выдвигаемых в качестве оснований для отъезда. Депутат считается отзыванным, если за отзыв проголосовало не менее половины избирателей, зарегистрированных в избирательном округе, по которому был избран депутат.
  - Итого голосование по отзыву депутата и принятое решение подлежат официальному опубликованию (обнародованию) в течение 10 дней с момента принятия.



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене объекта недвижимости, принадлежащего Тосненскому городскому поселению Тосненского района Ленинградской области

Продавец – администрация Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Решение о проведении торгов принято в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2013 год, утвержденным решением совета депутатов Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 20.02.2013 № 180 и постановлением администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 15.07.2013 № 292 "Об условиях приватизации магазина и земельного участка, расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Победы, д. 19-6".

Объект недвижимости – магазин, площадью 16,5 кв. м и земельный участок, площадью 60 кв. м, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Победы, д. 19-6, являющиеся собственностью Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Оцениваемый объект представляет собой одноэтажное кирпичное здание сложной формы. Год постройки здания 1989 год. Здание подключено к сетям электроснабжения, проверка работоспособности коммуникаций не проводилась. Здание долгое время не эксплуатировалось. В целом физическое состояние объекта можно характеризовать как неудовлетворительное.

Основные качественные и количественные характеристики представлены ниже.

Строительный объем	68 куб. м	
Общая площадь	16,5 кв. м	
Количество этажей здания	1 этаж	
Год постройки	1989 г.	
Строительные характеристики здания		
Основные, конструктивные элементы	Конструктивное решение и материал	
Фундамент	Бетонный ленточный	Трещины, следы увлажнения
Стены	Кирпичные толщиной в 1,5 кирпича	Выбоины, разрушение кирпичной кладки, следы увлажнения
Перекрытия	Железобетонные	Увеличение трещин и прогибов, поверхностные отколы в растянутой зоне
Крыша	Рулонная совмещенная	Повреждения и пробоины в кровле
Полы	Дощатые по лагам на подкладках с покрытием линолеумом	Прогибы и просадки, стирание в ходовых местах
Окна	Отсутствуют	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью
Двери	Металлические роллетные ворота	Следы ржавчины
Отделка внутренняя	Облицовка стен и потолков плитами ДВП, окраска	Следы загрязнения, протечки, окрасочный слой поврежден, следы сырости. Требуется полная отделка помещения
Санитар. и эл.-технические устройства	Электроосвещение	Проводка в удовлетворительном состоянии, проверка работоспособности не проводилась
Прочие работы	Отмостка бетонная	Трещины

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене. Начальная цена продажи Объекта недвижимости – 321 000,00 (триста двадцать одна тысяча) рублей без учета НДС. Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") – 16 050,00 (шестнадцать тысяч пятьдесят) рублей, которая не изменяется в течение всего аукциона.

Задаток для участия в аукционе составляет 10% начальной цены продажи Объекта недвижимости – 32 100,00 (Тридцать две тысячи сто) рублей без учета НДС.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, в соответствии с договором о задатке, заключаемом в порядке, предусмотренном ст. 428 ГК РФ. Исполнение обязанностей по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Ленинградской области (администрация Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области), л/с 05453003910, ИНН 4716024497, р/с 40302810500003002219, БИК 044106001, банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, КПП 471601001, КБК не указывается, ОКАТО не указывается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в сумму цены продажи Объекта недвижимости.

Информационное сообщение об условиях приватизации объекта недвижимости, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты.

К участию в аукционе допускаются любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, когда государственное или муниципальное имущество внесено в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ.

Претенденты на участие в аукционе представляют следующие документы:

Заявку по рекомендуемой администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области форме в 2-х экземплярах; документ, подтверждающий поступление задатка на счет, а также:

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагаются их описи. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукционе Объект недвижимости. В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Оплата Объекта недвижимости производится одновременно в течение пяти дней после заключения договора купли-продажи на следующие реквизиты:

Получатель – УФК по Ленинградской области (Администрация Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области), ИНН 4716024497, КПП 471601001, р/с 4010181020000010022, банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, ОКАТО 41466000000, код дохода 00211402053100000410, л/с 04453003910.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Особые условия – Победитель аукциона возмещает Продавцу произведенные расходы за работы по определению рыночной стоимости Объекта недвижимости в сумме 18 500,00 (восемнадцать тысяч пятьсот) рублей, в т. ч. НДС в течение пяти дней после заключения договора купли-продажи на следующие реквизиты:

Получатель – УФК по Ленинградской области (Администрация Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области), ИНН 4716024497, КПП 471601001, банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, р/с 4010181020000010022, КБК 00211302995100000130, БИК 044106001, ОКАТО 41466000000.

Ознакомиться с документацией по Объекту недвижимости, получить информацию об условиях проведения аукциона, а также подать заявку на участие в аукционе можно по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32-а, каб. 19 по рабочим дням с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. Телефон для справок – 8 (81361) 33217, контактное лицо – Сорокина Юлия Леонидовна.

Принимать заявки начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее двадцати пяти дней.

Аукцион должен быть проведен не ранее чем через десять рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней с даты определения участников аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Продавец принимает от Претендентов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы, проверяет правильность оформления представленных Претендентами документов, ведет учет заявок в журнале приема заявок по мере их поступления. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Дата начала срока приема заявок на участие в аукционе: 22 июля 2013 года.

Дата окончания срока подачи заявок: 16 августа 2013 года.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 21 августа 2013 года.

Аукцион проводится 5 сентября 2013 года в 10.00 часов в Малом зале администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32.

Информация о проведении аукциона опубликована на официальном сайте администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.tosnocity.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в газете "Тосненский вестник".

И. о. главы администрации С. А. Горленко

Сведения об итогах исполнения бюджета муниципального образования Тосненский район Ленинградской области за первое полугодие 2013 года

За первое полугодие 2013 года в бюджет муниципального образования Тосненский район Ленинградской области поступило доходов 1142793,2 тыс. рублей, в том числе:

налоговых и неналоговых доходов – 320379,0 тыс. рублей,

бездомездных поступлений – 822414,2 тыс. рублей.

Основными доходными источниками бюджета муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в 1 полугодии 2013 года являлись налог на доходы физических лиц, налоги на совокупный доход, доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства, доходы от продажи материальных и нематериальных активов. Эти доходы сформировали 89,4% поступлений по налоговым и неналоговым доходам бюджета муниципального образования.

Расходная часть бюджета муниципального образования Тосненский район Ленинградской области за первое полугодие 2013 года исполнена в сумме 1042115,2 тыс. рублей, из них:

по разделу "Образование" – 524246,5 тыс. рублей;

по разделу "Социальная политика" – 266551,5 тыс. рублей;

по разделу "Здравоохранение" – 50490,4 тыс. рублей;

по разделу "Культура, кинематография" – 39733,3 тыс. рублей;

по разделу "Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований" переданы дотации бюджетам городских и сельских поселений Тосненского района Ленинградской области – 88912,5 тыс. рублей.

Фактические затраты на денежное содержание муниципальных служащих муниципального образования Тосненский район Ленинградской области – 37111,7 тыс. рублей (численность муниципальных служащих – 137,5).

Фактические затраты на денежное содержание работников муниципальных учреждений муниципального образования Тосненский район Ленинградской области – 473350 тыс. рублей (численность работников муниципальных учреждений – 2835).

## Информационное сообщение

Администрация Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области сообщает о результатах сделок приватизации:

1) встроенного помещения, нежилого, этаж 1, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, Советский пр., д. 223, с ценой продажи 4 810 000 (четыре миллиона восемьсот десять тысяч) рублей, без учета НДС индивидуальному предпринимателю Грязновой Л. Ф.;

2) встроенных помещений 1-го этажа (№№ 1–22, вход № 1), нежилое, этаж 1, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, Советский пр., д. 217, с ценой продажи 7 650 000 (семь миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей, без учета НДС индивидуальному предпринимателю Грязновой Л. Ф.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17.06.2013 от 1075-па

О предоставлении Лешовиной Л. В. земельного участка в аренду сроком на 5 лет для строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным предоставлением в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него

Рассмотрев заявление Лешовиной Л. В., проживающей по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо, д. 10, кв. 19 (паспорт 41 00 177106 выдан Любанским отделением милиции Тосненского ОВД Ленинградской области 09.08.2001), о предоставлении земельного участка в аренду на основании статей 22, 28, 85 Земельного кодекса РФ, пункта 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ", Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", закона Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области", постановлении администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 01.08.2012 № 2211-па "Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Тосненский район Ленинградской области" и решения комиссии по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (протокол от 22.05.2013 № 4) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Лешовиной Людмиле Викторовне земельный участок площадью 1200 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0916007:258, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство), в аренду сроком на 5 лет для строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным предоставлением в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, ул. Совхозная, д. 47.

2. Лешовиной Людмиле Викторовне:

2.1. Заключить договор аренды на земельный участок с администрацией Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в течение двух месяцев со дня выхода постановления, зарегистрировать его в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Своевременно вносить арендную плату.

2.3. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием.

2.4. Разрешение на строительство жилого дома получить в установленном законом порядке.

2.5. По окончании строительства жилого дома зарегистрировать право собственности на него в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.6. Строительству дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство квартала застройкой, в котором расположен земельный участок, производить за счет собственных средств.

2.7. Соблюдать правовой режим использования охранной зоны подземного кабеля связи на площади 148 кв. метров.

2.8. Возместить администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области затраты на формирование и постановку на государственной кадастровый учет земельного участка в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей.

3. Поручить администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области заключить договор аренды земельного участка с Лешовиной Л. В. Проект договора аренды земельного участка направить Лешовиной Л. В. в течение одного месяца со дня выхода постановления.

4. Пресс-службе администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области опубликовать постановление в газете "Тосненский вестник" и на официальном сайте муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Глава администрации В. П. Дернов

## Стоимость объявлений:

Рекламная статья: 1 строка (28 знаков) – 18 рублей (среда), 28 рублей (суббота).

Объявления д/организаций, ЧП, ИП: 1 кв. см – 33 рубля (среда), 40 рублей (суббота).

1 строка (28 знаков) – 46 рублей (среда), 62 рубля (суббота).

Поздравления: 1 строка (28 знаков) – 18 рублей (частные), 30 рублей (организация).

Объявления частные: 1 строка (28 знаков) – 31 рубль (среда), 45 рублей (суббота).

Благодарности: 1 строка (28 знаков) – 15 рублей.



