

**Администрация муниципального образования
Тосненский район Ленинградской области**

ПРОТОКОЛ № 2-2

22.10.2019 11-00

Об итогах проведения торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, на аукционе в электронной форме.

Присутствовали:

Малинина В.Н. - заместитель главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области - председатель комитета финансов администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;

Кривенко Л.Н. - заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;

Лотова С.В. - ведущий специалист – юрист комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;

Кораблева В.А. - ведущий специалист отдела имущественных отношений муниципального района комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Продавец – администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Решение о проведении аукциона принято в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 21.12.2018 № 223 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на 2019 год», решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 25.01.2010 № 20 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на 2010 год», решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 29.09.2011 № 117 «О внесении дополнений в приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 10.12.2010 № 68 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на 2011 год» (с учетом дополнений, внесенных решениями Совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 18.03.2011 №84, от 27.07.2011 №114), постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 10.09.2019 №1568-па «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, на аукционе в электронной форме».

Дата и время проведения аукциона: 22 октября 2019 года в 11.00 на электронной площадке: закрытое акционерное общество "Сбербанк - Автоматизированная система торгов".

Повестка дня: Подведение итогов проведения торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, на аукционе в электронной форме.

Предмет аукциона:

I. ЛОТ №1:

1.1. Здание школы искусств, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 399,9кв.м., инв.№ 2286, кадастровый № 47:26:0607001:321, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, проспект Ленина, д.141, находящееся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 01.12.2011 №47-47-29/090/2011-055.

1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания Тосненской школы искусств (музыкальная школа), общая площадь 472 кв.м., кадастровый № 47:26:0608006:23, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г.Тосно, проспект Ленина, д.141, находящийся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 16.12.2011 №47-47-29/090/2011-264, существующие ограничения (обременения) права: 34 кв.м. – охранный зона линий связи; 17 кв.м., 9 кв.м. – охранный зона теплосетей; 7 кв.м. – охранный зона линий связи; 472 кв.м. – водоохранная зона р.Тосна; 472 кв.м. – санитарно-защитная зона типографии; 47 кв.м. – обеспечение прохода и проезда.

Земельный участок занят зданием школы искусств, указанным в п. 1.1. настоящего раздела, и необходим для его использования.

2. ЛОТ №2:

2.1. Административное здание школы искусств, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 53,3 кв.м., инв.№ 14275, кадастровый № 47:26:0607001:67, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, проспект Ленина, д.141а, находящееся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 01.12.2011 №47-47-29/090/2011-054.

2.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания Тосненской школы искусств (административное здание), общая площадь 185 кв.м., кадастровый № 47:26:0608006:22, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г.Тосно, проспект Ленина, д.141а, находящийся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 16.12.2011 №47-47-29/090/2011-263, существующие ограничения (обременения) права: 13 кв.м. – охранный зона теплосетей; 4 кв.м. – охранный зона кабеля связи; 185 кв.м. – водоохранная зона р.Тосна и руч.Смоляной; 185 кв.м. – санитарно-защитная зона типографии.

Земельный участок занят административным зданием школы искусств, указанным в п. 2.1. настоящего раздела, и необходим для его использования.

3. ЛОТ №3:

3.1. Административное здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 365,3 кв.м., инв.№ 11153, лит. А, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Жары, ш.Московское, д.52, находящееся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 02.07.2004 №47-01/29-2/2004-258.

3.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, общая площадь 5325 кв.м., адрес: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Жары, ш.Московское, д.52, находящийся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 30.03.2011 №47-47-29/019/2011-113, существующие ограничения (обременения) права: 653 кв.м. – охранный зона электрических сетей (Вл-04Кв), 166 кв.м. – охранный зона линий связи, 246 кв.м. – ясли-сад.

Земельный участок занят административным зданием, указанным в п. 3.1. настоящего раздела, и необходим для его использования.

4. ЛОТ №4:

4.1. Здание свиноводческого комплекса, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 7196,7 кв.м., инв.№ 559, кадастровый №47:26:0917001:400, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, п. Обуховец, д.23, находящееся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 25.04.2005 №47-78-29/020/2005-147.

4.2. Здание санветпропускника, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 263,3 кв.м., инв.№ 559 Б, кадастровый №47:26:0917001:401, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, п. Обуховец, д.23, находящееся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 25.04.2005 №47-78-29/020/2005-146.

4.3. Павлозохранилище, назначение: хозяйственное, общей площадью 496,7 кв.м, инв.№ 559Ж, кадастровый №47:26:0917001:390, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, п. Обуховец, д.23, находящееся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 15.06.2007 №47-78-29/036/2007-034.

4.4. Здание бригадного домика, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 121,9 кв.м, инв.№ 559В, кадастровый №47:26:0917001:394, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, п.

Обуховец, д.23, находящееся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 25.04.2005 №47-78-29/020/2005-148.

4.5. Здание автобусов, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 82,6 кв.м, инв.№ 559Д, кадастровый №47:26:0917001:402, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, п. Обуховец, д.23, находящееся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 25.04.2005 №47-78-29/020/2005-145.

4.6. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для эксплуатации свиноводческого комплекса, общая площадь 110827 кв.м., кадастровый №47:26:0917001:124, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, п. Обуховец, д.23, находящийся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, запись о регистрации от 06.10.2011 №47-47-29/066/2011-268, существующие ограничения (обременения) права: 799 кв.м. – охранный зона канализации; 953 кв.м. – охранный зона водопровода.

Земельный участок занят зданием свиноводческого комплекса, зданием санветпропускника, зданием навозохранилища, зданием бригадного домика, зданием автобусов, указанными в п. 4.1.-4.5. настоящего раздела, и необходим для их использования.

Объекты недвижимого имущества, указанные в п.п. 1. - 4, настоящего раздела далее именовать – Имущество.

Начальная цена продажи Имущества:

ЛОТ №1:

6 674 200 (шесть миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20% в сумме 1 021 200 (один миллион двадцать одна тысяча двести) рублей;

в том числе:

- Здание школы искусств, общей площадью 399,9 кв.м. – 6 127 200 (шесть миллионов сто двадцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20% в сумме 1 021 200 (один миллион двадцать одна тысяча двести) рублей;

- Земельный участок, общей площадью 472 кв.м. – 547 000 (пятисот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

ЛОТ №2:

1 024 000 (один миллион двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20% в сумме 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей;

в том числе:

- Административное здание школы искусств, общей площадью 53,3 кв.м. – 810 000 (восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20% в сумме 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей;

- Земельный участок, общей площадью 185 кв.м. – 214 000 (двести четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

ЛОТ №3:

5 098 000 (пять миллионов девятьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20% в сумме 1 086 666 (сто восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;

в том числе:

- административное здание, общей площадью 365,3 кв.м. – 652 000 (шестьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20% в сумме 1 086 666 (сто восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек;

- земельный участок общей площадью 5325 кв.м. – 4 446 000 (четыре миллиона четыреста сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

ЛОТ №4:

1 117 560 (один миллион сто семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20% в сумме 31 860 (тридцать одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

в том числе:

- Здание свиноводческого комплекса, кадастровый №47:26:0917001:400, общей площадью 7196,7 кв.м., – 119 280 (сто девятнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20% в сумме 19 880 (девятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

- Здание санветпропускника, кадастровый №47:26:0917001:401, общей площадью 263,3кв.м. - 38 640 (тридцать восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20% в сумме 6 440 (шесть тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек;

- Навозохранилище, кадастровый №47:26:0917001:390, общей площадью 496,7кв.м. - 4 440 (четыре тысячи четыреста сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20% в сумме 740 (семьсот сорок) рублей 00 копеек;

- Здание бригадного домика, кадастровый №47:26:0917001:394, общей площадью 121,9 кв.м. - 16 440 (шестнадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20% в сумме 2 740 (две тысячи семьсот сорок) рублей 00 копеек;

- Здание автобусов, кадастровый №47:26:0917001:402, общей площадью 82,6кв.м. - 12360 (двенадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20% в сумме 2 060 (две тысячи шестьдесят) рублей 00 копеек;

- Земельный участок, кадастровый №47:26:0917001:124, общей площадью 110827кв.м. - 926 400 (девятьсот двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе:

ЛОТ №1: 1 334 840 (один миллион триста тридцать четыре тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

ЛОТ №2: 204 800 (двести четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

ЛОТ №3: 1 019 600 (один миллион девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

ЛОТ №4: 223 512 (двести двадцать три тысячи пятьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на торговой площадке в порядке, предусмотренном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов - 18.10.2019.

Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены продажи Имущества и составляет:

ЛОТ №1 - 200 226 (двести тысяч двести двадцать шесть) рублей 00 копеек.

ЛОТ №2 - 30 720 (тридцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

ЛОТ №3 - 152 940 (сто пятьдесят две тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

ЛОТ №4 - 33 526 (тридцать три тысячи пятьсот двадцать шесть) рублей 80 копеек.

Информация о проведении аукциона опубликована на официальном сайте муниципального образования Тосненский район Ленинградской области: www.tosno-online.com/ и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru. Даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок: заявки на участие в аукционе принимались с 9.00 18 сентября 2019 года оператором электронной площадки: закрытое акционерное общество "Сбербанк - Автоматизированная система торгов", (далее - УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ»). Окончание приема заявок - в 15.00 14 октября 2019 года.

Слушала: Кривенко Л.Н.

Доложила, что на время и дату окончания приема заявок, по состоянию на 15⁰⁰ 14 октября 2019 года, на участие в продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, на аукционе в электронной форме поданы:

ЛОТ №1 - заявок не подано;

ЛОТ №2 - заявок не подано;

ЛОТ №3 - заявок не подано;

ЛОТ №4 - подано две заявки;

В соответствии с Протоколом № 2-1 от 18.10.2019 рассмотрения заявок на участие в торгах по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, на аукционе в электронной форме принято решение:

ЛОТ №1 - нет допущенных к участию в аукционе претендентов в связи с отсутствием поданных заявок.

ЛОТ №2 - нет допущенных к участию в аукционе претендентов в связи с отсутствием поданных заявок.

ЛОТ №3 - нет допущенных к участию в аукционе претендентов в связи с отсутствием поданных заявок.

ЛОТ №4 - Признать участниками аукциона:

- Общество с ограниченной ответственностью «Производственный внедренческий центр «Восток».

- Завьялова Ивана Юрьевича, действующего по доверенности от 12.10.2019 №78/321-н/78-2019-11-559 и агентскому договору от 11.10.2019 №271 за Малиновского Александра Валериановича.

Претендентов, не допущенных к участию в торгах по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, на аукционе в электронной форме - нет.

Проведение процедуры аукциона в электронной форме:

оператором электронной площадки: закрытое акционерное общество "Сбербанк - Автоматизированная система торгов".

В результате проведения процедуры аукциона в электронной форме принято решение:

по ЛОТ №1 – признать продажу муниципального имущества посредством проведения аукциона в электронной форме несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе по ЛОТ №1.

по ЛОТ №2 – признать продажу муниципального имущества посредством проведения аукциона в электронной форме несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе по ЛОТ №2.

по ЛОТ №3 – признать продажу муниципального имущества посредством проведения аукциона в электронной форме несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе по ЛОТ №3.

по ЛОТ №4:

– признать победителем продажи муниципального имущества посредством проведения аукциона в электронной форме по ЛОТ №4 Завьялова Ивана Юрьевича, действующего по доверенности от 12.10.2019 №78/321-н/78-2019-11-559 и агентскому договору от 11.10.2019 №271 за Малиновского Александра Валериановича, с ценой продажи 1 151 086 (один миллион сто пятьдесят одна тысяча восемьдесят шесть) рублей 80 коп. (лучшее предложение в соответствии с журналом хода торгов).

Участник продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене муниципального имущества посредством проведения аукциона в электронной форме по ЛОТ №4 в ходе продажи - Общество с ограниченной ответственностью «Производственный внедренческий центр «Восток», предложение составило 1 117 560 (один миллион сто семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 коп.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте, на электронной площадке УПН ЗАО «Сбербанк-АСТ» не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Протокол составлен в одном экземпляре – для администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Малинина В.Н.

Кривенко Л.П.

Логоева С.В.

Протокол вела - Кораблева В.А.