

Тосненский Вестник

27 октября 2012 года, суббота

ГАЗЕТА ОСНОВАНА В 1931 ГОДУ

№ 82 (14533)

Цена в розницу свободная

28 ОКТЯБРЯ – ДЕНЬ АВТОМОБИЛИСТА (ДЕНЬ РАБОТНИКОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА)

Уважаемые работники автомобильного транспорта!

Труд людей, занятых в автомобильной отрасли, зачастую связан с опасностью и огромной ответственностью за пассажиров и состояние грузов. Автомобилистам приходится работать в сложных дорожных условиях, в любую погоду и время суток.

Высокий профессионализм, предельное внимание и осторожность на дорогах помогают вам достойно справляться со своими обязанностями.

День работников автомобильного транспорта – это праздник не только водителей, но и ремонтников, диспетчеров и кондукторов, специалистов и руководителей предприятий автотранспорта. Особая признательность ветеранам отрасли, чьи лучшие традиции переходят из поколения в поколение.

Желаем всем работникам автомобильного транспорта крепкого здоровья, успехов, счастья, благополучия и счастливого пути!

С. Баранов, глава Тосненского района
В. Дернов, глава администрации района



Торжественное мероприятие в честь Дня призывника состоялось в районном Доме культуры.

Высокая обязанность каждого мужчины – отдать долг Родине. Около 150 человек из нашего района пополнят ряды Российской армии. И это самые здоровые и достойные ребята, ведь не все прошли медицинскую комиссию. Первым с напутственным словом к сегодняшним призывникам обратился глава района Сергей Баранов. Он отметил, что наши земляки всегда хорошо несли службу, не раз ему выпадала честь получать благодарность за воспитанников Тосненской земли. Наши парни пока-



ВОЗВРАЩАЙТЕСЬ НЕВРЕДИМЫМИ!

зали себя и в Кремлевском полку, и на дальних рубежах.

– Не посрамите и вы наш край! А самое главное – возвращайтесь живыми и невредимыми, – подытожил Сергей Владимирович.

Начальник отдела Военного комиссариата Ленобласти по г. Тосно и Тосненскому району Валерий Сабанев пожелал молодым людям с

честью нести почетное звание защитника Отечества. Первые новобранцы отправились к местам службы уже 23 октября. Поделится опытом с будущими служивыми ветеран Военно-Морского Флота Владимир Анатольевич Квасников. Солист ансамбля "Морская душа", он выступил перед собравшимися с сольным номером, а также и со

своим музыкальным коллективом. Огромный интерес молодежи вызвал танцевальный номер брейк-данс-команды "Район". По окончании встречи на путь служения в армии ребят благословил отец Михаил, клирик церкви Казанской Божией Матери, и окропил призывников святой водой.

А. Куртова

Ленинградская областная организация общероссийской общественной организации "Всероссийское общество инвалидов" провела смотр-конкурс на лучшую местную районную организацию. По результатам конкурса I место по всем основным показателям работы было присуждено Тосненской районной организации ЛОО ООО "ВОИ".

От всей души поздравляем председателя В. А. Седых и всех членов районной организации с достойной победой! Желаем крепкого здоровья, благополучия и успехов в дальнейших делах!

С. Баранов, глава Тосненского района

В. Дернов, глава администрации района

В РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

НА КЛЮЧЕВЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ

В районной администрации прошел круглый стол, организованный правительством, Советом муниципальных образований Ленинградской области совместно с Фондом "ЦСР Северо-Запад".

Встреча вице-губернатора Ленинградской области, председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Дмитрия Ялова проводилась в рамках разработки проекта "Концепции социально-экономического развития Ленинградской области до 2025 года".

Участники диалога, а это руководители Тосненского района, депутаты Законодательного собрания Ленобласти, представители соседних муниципальных районов, говорили о перспективах развития своих территорий в ключе дальнейшей разработки стратегического плана развития региона.

Целью круглого стола, которую преследовали организаторы, стало определение ключевых проектных направлений работы и оценка потенциала развития центральных районов Ленинградской области, к которым относится и Тосненский район.

Разработчики концепции социально-экономического развития Ленобласти предлагают обозначить в программном документе сбалансированное развитие области и территорий районов, оптимизацию системы расселения области, подготовку условий для нового инвестиционного развития. Со стороны муниципальных органов власти прозвучали различные предложения по развитию своих территорий.

Глава Тосненского района Сергей Баранов, приветствуя коллег, обозначил основные направления социально-экономической политики, отметив, что Тосненский район имеет ряд конкурентных преимуществ и делает ставку на дальнейшее развитие промышленного и агропромышленного комплексов.

Заместитель главы администрации Ирина Смирнова в свою очередь высказала предложение о создании в целях оптимизации работы и обмена опытом с коллегами из других муниципальных районов информационного геопортала как базы данных Ленинградской области. Для дальнейшего развития муниципальных образований также необходимо повысить условия комфортного проживания населения, а это предполагает развитие коммунальной инфраструктуры, создать многофункциональные центры для качественного получения государственных услуг. Кроме того, в районе предусмотрено развитие промышленных зон на территории Тосненского, Форносовского, Ульяновского и Никольского поселений.

Подводя итоги встречи, организаторы заверили, что все внесенные предложения будут проанализированы и уже в конце ноября сценарий концепции социально-экономического развития региона будет представлен на сессии планирования с участием представителей бизнеса, муниципальной власти и общественности.

Стоит отметить, что по итогам конкурса на выполнение научно-исследовательской работы по разработке "Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года" победителем стал Фонд "Центр стратегических разработок "Северо-Запад". 18 сентября с "ЦСР Северо-Запад" заключен государственный контракт, по условиям которого программный документ будет подготовлен в течение 70 дней.

Ю. Баранова,

пресс-служба администрации Тосненского района

ИДЕТ ПОДПИСКА

БУДЬ ВМЕСТЕ С ГАЗЕТОЙ "ТОСНЕНСКИЙ ВЕСТНИК"!

Уважаемые читатели!

Полным ходом идет подписка на 1 полугодие 2013 года на многочисленные периодические издания. И конечно, на родную районную газету "Тосненский вестник".

Подписная стоимость "Тосненского вестника" на 6 месяцев изменилась и стала меньше:

– до адресата – 201 руб. 66 коп.,

– до востребования – 189 руб. 60 коп.

Для ветеранов, участников ВОВ, инвалидов 1, 2 групп ФГУП "Почта России" предоставляет скидку на 1 полугодие 2013 г. на многие центральные издания и на районную газету.

Подписная стоимость "Тосненского вестника" на 6 месяцев для таких подписчиков также уменьшилась:

– до адресата – 178 руб. 62 коп.,

– до востребования – 168 руб. 96 коп.

Подписаться можно во всех отделениях почтовой связи, на почте и у почтальонов, а также в киосках "Тоснопечати".

Всю интересующую информацию о подписных изданиях можно получить по тел. 2-14-33.

Подписной индекс газеты "Тосненский вестник" 55017.



ДЛЯ ВАС, ПОЭТЫ!

31 октября, в среду, в 17 час. в редакции газеты "Тосненский вестник" состоится очередное заседание литературного объединения "Тосненская сторона".

НАШЕ ПРАВО

НАДО
НАПИСАТЬ
ЗАЯВЛЕНИЕ

У меня дочь – инвалид. В соответствии со ст. 262 ТК РФ я имею право на 4-дневный дополнительный оплачиваемый выходной ежемесячно, но работодатель не идет на уступки. Что мне следует предпринять? Заранее вам благодарна.

В соответствии со статьей 262 ТК РФ вам, как работнику, осуществляющему уход на ребенком-инвалидом, работодатель обязан предоставить указанные дополнительные оплачиваемые выходные дни ежемесячно с сохранением среднего заработка за указанный период при наличии письменного заявления.

Трудовое законодательство не устанавливает срок с момента подачи заявления работником о предоставлении ему выходного дня для ухода за ребенком-инвалидом до предоставления ему такого выходного. Но следует отметить, согласно Разъяснению Минтруда России, четыре дополнительных оплачиваемых выходных дня для ухода за детьми-инвалидами и инвалидами с детства до достижения ими возраста 18 лет предоставляются в календарном месяце одному из работающих родителей (опекуну, попечителю) по его заявлению и оформляются приказом (распоряжением) администрации организации на основании справки органов социальной защиты населения об инвалидности ребенка с указанием, что ребенок не содержится в специализированном детском учреждении (принадлежащем любому ведомству) на полном государственном обеспечении.

Но помимо заявления вам еще полагается приложить свидетельство о рождении ребенка (для родителя) либо документ, подтверждающий опекунство или попечительство, – решение органа опеки и попечительства о назначении опекуна (для опекуна ребенка в возрасте до 14 лет) или попечителя (для попечителя ребенка в возрасте от 14 до 18 лет).

Таким образом, при подаче заявления работнику следует иметь в виду, что потребуются время для рассмотрения подобного заявления, согласования даты предоставления выходных дней, а также вынесения приказа относительно поставленного вопроса.

Таким образом, ваши требования считаются обоснованными и правомерными.

Д. Котова,
консультант по вопросам
трудового права правового
центра KONI Group

ОТ ПЕРЕМЕНЫ ФАМИЛИИ
РЕЗУЛЬТАТ НЕ МЕНЯЕТСЯ

Иногда говорят, что спортсмен, женившись или выйдя замуж, практически теряет сезон. Начинается новая жизнь, голова занята совершенно иными проблемами, спорт отходит на второй план. Как следствие, снижаются результаты. Тосненские дзюдоисты Наталья Сеницына и Михаил Павлов своим примером доказывают, что далеко не всегда это так. В конце лета чемпионка Европы Наталья Сеницына (теперь Павлова) и многократный чемпион России среди молодежи Михаил Павлов стали мужем и женой. А уже сейчас ребята как ни в чем не бывало участвуют в представительных соревнованиях и вновь завоевывают медали.

В октябре семейная копилка Павловых пополнилась сразу двумя медалями. Наталья отправилась в Кемерово, где стартовал новый олимпийский цикл у дзюдоистов. Здесь прошел финал чемпионата России по дзюдо среди мужчин и женщин. По итогам была обновлена национальная сборная.

Главный турнир календаря Федерации дзюдо России впервые прошел в Западной Сибири. Участниками финала чемпионата страны стали региональные сборные, составленные по итогам отборочных состязаний в федеральных округах. Кроме того, допуск на финал получили медалисты Олимпиады-2012, победители и призеры двух последних чемпионатов Европы и чемпионата мира 2011 года, а также медалисты ведомственных чемпионатов. Сильнейшие спортсмены страны определялись в шестнадцать категорий.

Что самое приятное, на столь крупном и представительном турнире выступали представители города Тосно. В сборную Северо-Западного федерального округа вошли воспитанницы Тосненской спортивной школы олимпийского резерва по дзюдо Наталья Павлова (в девичестве Сеницына) и Татьяна Носкова. Обе девушки показали неплохой результат.

Наталья отметилась бронзовой медалью в весовой категории 52 килограмма. При этом она провела один из самых быстрых поединков турнира – с Анной Гребенниковой из Московской области. За 29 секунд наша спортсменка успела не только сделать бросок (вазари), но и преследовала соперницу в партере и провела жесткий болевой.

Достоинно выступила и Татьяна Носкова (в весовой категории 57 килограммов). Особенно стоит отметить ее победу над членом олимпийской сборной России Ириной Заблудиной. Эта победа позволила Татьяне

бороться за бронзу соревнований. На протяжении всего поединка наша спортсменка вела в счете и только в дополнительное время пропустила атаку более опытной Екатерины Елизаровой и уступила в схватке. При этом Татьяна попала в состав сборной России.

Чуть позже в Санкт-Петербурге проходил XXI Международный турнир по дзюдо "Золотой лист". Промонстрировать свое мастерство и попробовать силы в турнире приехали спортсмены из разных регионов страны: Ульяновска, Зеленограда, Москвы, Владимира, Волгограда, Коврова, Рязани, Архангельска, Петрозаводска, Новгорода, Пскова, Санкт-Петербурга и Ленинградской области. За награды боролись около 450 спортсменов. Причем победителей ждали не только ценные призы, но и звания мастера спорта России по дзюдо.

Неудивительно поэтому, что конкуренция в отдельных весовых категориях была жесточайшей. В некоторых поединках равная борьба шла с первой и до последней секунды, порой судьбу схваток решала всего одна ошибка.

Воспитанники Тосненской СДЮСШОР по дзюдо, представлявшие Ленинградскую область, завоевали два золота и одно серебро. Так, в весовой категории 73 килограмма две верхние ступени пьедестала почета разделили Кирилл Савицкий и Руслан Чимаев. В весовой категории 100 килограммов чемпионом стал Михаил Павлов. Совсем немного уступил в схватке за бронзовую медаль в весе 81 килограмм Константин Абашев. Александр Петров (66 килограммов) и Дмитрий Иванов (90 килограммов) оказались за чертой призеров, но получили хороший опыт взрослых соревнований, так как являются еще юниорами.

И. Смирнов
Фото Е. Астащенко

ОФИЦИАЛЬНО

31 октября 2012 года в 14.00 в малом зале администрации муниципального образования (г. Тосно, пр. Ленина, д. 32) состоится очередное заседание совета депутатов второго созыва Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Повестка дня (проект):

1. О внесении изменений в решение совета депутатов Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 20.12.2011 № 119 "О бюджете Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов".

2. О назначении и проведении собрания граждан по инициативе населения и установлении границ территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, на которой будет осуществляться территориальное общественное самоуправление.

3. О внесении изменений в решение совета депутатов Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 30.10.2009 № 5 "О формировании постоянных комиссий Совета депутатов Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области" (с последующими изменениями).

4. Об исполнении бюджета Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области за 9 месяцев 2012 года (информационно).

5. О ходе исполнения областного закона от 02.07.2003 № 47-оз "Об административных правонарушениях" на территории Тосненского городского поселения (информационно).

6. О ходе выполнения долгосрочной целевой программы "Повышение безопасности дорожного движения на территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2010–2012 гг." (информационно).

7. Разное.

С. Баранов,
глава Тосненского
городского поселения

Льготная
подписка

С 05 октября 2012 г. УФС Санкт-Петербурга и Ленинградской области – филиал ФГУП "Почта России" приглашает вас принять участие в акции "Благотворительная подписка". Вы имеете возможность оформить благотворительную подписку на газеты и журналы в адреса социально значимых учреждений. Подписку можно оформить за наличный расчет в ближайшем почтовом отделении связи либо по безналичному расчету.

ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

ДОГОВОР С НАДЕЖНЫМ ИНВЕСТОРОМ

Договор о предоставлении мер государственной поддержки инвестиционной деятельности подписали губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко и генеральный директор компании "Газстрой" Галина Иванова.

Компания "Газстрой" – инвестор строительства керамического завода в поселке Рябово Тосненского района. Предприятие введено ранее планируемого срока, вложения в проект составили 3,8 млрд рублей. На предприятии организовано более 200 рабочих мест, средняя зарплата работников составляет 52,5 тыс. рублей. Завод обеспечен заказами на несколько лет: вместе с предприятиями "Победа ЛСР" и "Петрокерамика" способен пол-

ностью закрыть потребности строительного комплекса Северо-Запада.

Подписанным договором предусмотрены льготы на срок окупаемости инвестиционных затрат и два последующих года. Это нулевая ставка по налогу на имущество организаций и снижение ставки налога на прибыль (с 18% до 13,5%). Таким образом, сумма снижения платежей по налогам в областной бюджет оценивается в 390 млн рублей. Тем не

менее налоговые поступления и прочие обязательные платежи в бюджеты различных уровней и внебюджетные фонды за это время составят 618 млн рублей.

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко отметил позитивную роль нового производства в жизни поселка Рябово и Тосненского района в целом. "Очень важно, – сказал глава региона, – когда инвестор участвует в экономическом и социальном развитии муниципального образования. Это называется социальной ответственностью бизнеса. И мы рады, что в наш регион приходят именно такие компании".



ПОЗДРАВЛЯЕМ!



ВМЕСТЕ МЫ СМОЖЕМ БОЛЬШЕ

В этом году мы приняли участие в областном смотре-конкурсе на лучшую районную организацию Всероссийского общества инвалидов.

На конкурс представили красочно оформленный альбом, в который поместили документы, газетные статьи, фотографии. Показали работу нашего актива. Также подробно рассказали о социальной и организационно-правовой помощи, которую оказывали членам нашей организации, о культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работе, о совершенствовании доступной среды для инвалидов. Оценивалось в конкурсе также взаимодействие с органами местного самоуправления в решении проблем инвалидов и пропаганда деятельности ВОИ.

Ознакомившись с результатами комиссии об итогах смотра-конкурса на лучшую районную организацию, президиум правления ЛОО ООО "ВОИ" постановил присудить первое место нашей организации и считать ее победителем по всем основным показателям работы! Нам вручили Почетную грамоту, денежную премию в размере трех тысяч рублей. Материалы о деятельности организации направили в Центральное правление ВОИ для участия в общероссийском смотре-конкурсе.

Второе место присудили Лодьинской районной организации, третье – Ломоносовской.

В том, что мы достигли такого высокого результата в областном смотре-конкурсе, заслуга всех чле-

нов нашей организации, занимающих активную жизненную позицию. Особые слова благодарности хочется сказать в адрес председателей первичных организаций: Игоря Хитрова (Тосно), Геннадия Рудакова (Никольское), Галины Попченко (Любань), Галины Герасимовой (Федоровское), Людмилы Титовой (Форносово), Геннадия Диулина (Ульяновка). Это настоящие энтузиасты, соперничающие с чужими бедами. Благодаря нашим спортсменам, мастерам прикладного искусства, писателям и поэтам организация постоянно растет и развивается.

Мы благодарны главам администраций Тосненского района, депутатам Законодательного собрания Ленинградской области, городским и сельским поселениям, комитету по социальной защите населения, отделам культуры и физической культуры, творческим коллективам Домов культуры и всем добрым людям, которые не остаются равнодушными к нашим просьбам. "Вместе мы сможем больше!" – эти слова являются девизом Всероссийского общества инвалидов, и то же самое мы можем сказать обо всех нас.

В. Седы,
председатель Тосненской районной организации ВОИ

ПРЕЗИДЕНТСКАЯ БИБЛИОТЕКА ДЛЯ ВАС

ЗАГЛЯНУТЬ В ПРОШЛОЕ

Редкие фотографии городов Петербургской губернии (нынешней Ленинградской области) и жителей региона представлены в фондах хранения Президентской библиотеки.

Уникальные снимки выполнены Сергеем Михайловичем Прокудиным-Горским, основоположником цветной фотографии в России. Талантливый химик, ученик Д. И. Менделеева, он раскрылся как фотомастер, изобретший технологию съемки на пленку, передающую краски нашего мира. Свои эксперименты Прокудин-Горский проводил в Лужском уезде Петербургской губернии, затем представил их на выставке в Академии художеств и получил высочайшее поручение Николая II "заснять всевозможные стороны жизни всех областей российской империи". Для этого фотографу-новатору выделили специальный вагон, а царская канцелярия разослала по России предписание всем чиновникам помогать мастеру светотени.

Отом, как работало в этой командировке, Сергей Михайлович Прокудин-Горский вспоминал: "Делать снимки приходилось в самых различных и часто очень трудных условиях, а затем, вечером, надо было снимки проявить в лаборатории вагона, и иногда работа затягивалась до поздней ночи, особенно если погода была неблагоприятна. И нужно было выяснять, не окажется ли необходимым

лал по сотне дублей, стремясь работать не как статист, а как репортер. Он приучал к себе, своей технике героев снимков, таким образом, достигая естественности в жестах и мимике. Не случайно выделенных императором Николаем Вторым денег на экспедицию не хватало и приходилось залезать в семейный бюджет, чтобы не формально выполнить намеченную задачу.

В Президентской библиотеке, открывшей нынешней осенью тематической год "Российский народ", самая большая в стране оцифрованная коллекция С. М. Прокудина-Горского. На его фотографиях – дети Петербургской губернии и их родители, убирающие зерно, сметающие в копны лен на фоне вепских заборов, до наших дней строящихся перекрестными жердями. Фото начала 20 века показывает, что актуальная сегодня проблема "красных линий" в небольших городах и поселках может решаться. Снимок домов вдоль Ояги, стоящих, будто по линейке, доказывает возможность такого порядка.

Пьеса А. П. Чехова "Вишневый сад" приходит на память, когда смотришь на снимок барыни Лужского уезда в интерьерах старого усадебного дома. И "новые люди" – они тоже близко, Прокудин-Горский показывает их за работами по углублению каналов вблизи Волхова. Империя развивается, и дела кипят. Они запечатлены на снимках.

Президентская библиотека именно для того, чтобы просвещать на основе объективных исторических документов, в том числе – фотографических, была создана 3 года назад. Расположенная в здании Синода, напротив Медного всадника, она открыта для всех горожан и жителей области. Около половины фондов из 190 тысяч единиц хранения – в открытом доступе, достаточно зайти на сайт www.prlib.ru и найти по каталогу интересующее издание. На этом же сайте – несложные правила записи, по которым можно получить читательский билет и посещать Синод по вторникам, четвергам и субботам, когда работает электронный читальный зал. Кроме того, Президентская библиотека идет по пути максимального облегчения работы с регионами. Открываются филиалы и читальные залы, например, на юрфаке Петербургского государственного университета. Областной университет им. А. С. Пушкина собирается последовать этому примеру.

В. Сидорин



повторить съемку при другом освещении, прежде чем уехать в следующий намеченный пункт. Затем с негативов там же, в пути, делались копии и вносились в альбомы".

Начало творческой поездки государственной важности было положено в Петербургской губернии. Сергей Михайлович Прокудин-Горский был человеком активным. Он чувствовал время, требующее изображения портретов крестьян без сентиментальности, как связанной с их тяжелым трудом, так и прелестями деревенской жизни. Он ставил задачу уловить время перемен, когда сегодняшние дети завтра станут жить в другой стране, непохожей на нынешний мир. Это можно было передать, работая "на местах", причем, создавая фотографическое описание России, Сергей Михайлович особо уделял внимание именно образам, де-

ПРАВОСЛАВИЕ

В день Покрова Пресвятой Богородицы, 14 октября, в д. Новолисино во временном храме – часовне во имя святых мучениц Веры, Надежды, Любви и матери их Софии – прошла первая Божественная литургия, которую провел молодой, но уже пользующийся большим уважением священник Михаил Ромадов. Недавно его назначили настоятелем Покровского храма, который решено возвести в Новолисине.



ПЕРВАЯ ЛИТУРГИЯ В БУДУЩЕМ ХРАМЕ

Особая благодать, теплота и сердечность чувствовалась во время литургии в маленьком деревянном помещении. И все это благодаря искренней и проникновенной молитве отца Михаила Ромадова и очаровывающему пению певчих. Поистине, все мы, бывшие в храме, ощутили в этот день сладостные минуты. Была такая удивительная служба! Нам показалось, что словно бы на миг остановилось земное время с его суетой и житейскими проблемами, и нас посетили мысли о вечном, о главном предназначении человека. Сердечное общение продолжилось и после литургии во время организованного праздничного чаепития прихожан. А ведь это так важно – простое человеческое общение и взаимопонимание между людьми в наше непростое время.

Теперь мы будем молиться о дальнейшей благополучной судьбе храма, который, мы уверены, обяза-

тельно вознесет свой купол над деревней Новолисино. Мы призываем верующих и жителей района всем миром помочь в строительстве нового храма. Именно так, милостью Божией, огромным желанием жителей Новолисина, стараниями благодетелей, усилиями отца Михаила Ромадова с его неиссякаемой энергией и любовью к людям, в Тосненском районе появится еще один Храм Покрова Пресвятой Богородицы.

Поздравляем всех, кто живет и трудится в деревне Новолисино и ее окрестностях, с радостным событием. Искренне желаем всем прихожанам д. Новолисино и настоятелю о. Михаилу Ромадову всех земных благ, здоровья и благополучия.

И. Смирнова, Г. Барина, Е. Рязанова, В. Беляков, М. Белякова

и др. участники первой литургии в д. Новолисино

В ПЕНСИОННОМ ФОНДЕ

О ВЗНОСАХ

Управление Пенсионного фонда в Тосненском районе Ленинградской области напоминает, что плательщики страховых взносов, не производящие выплаты и иные вознаграждения физическим лицам (индивидуальные предприниматели, адвокаты, нотариусы, занимающиеся частной практикой), обязаны уплачивать взносы, исчисленные исходя из стоимости страхового года.

Взносы, исчисленные исходя из стоимости страхового года, обязательны к уплате всеми индивидуальными предпринимателями, независимо от системы налогообложения ИП, ведения хозяйственной деятельности и наличия доходов. Окончательный срок оплаты исчисленных страховых взносов в текущем году – 31 декабря 2012 года.

С 1 января 2012 года для плательщиков страховых взносов применяются следующие тарифы страховых взносов: – в Пенсионный фонд Российской Федерации – 26%, – в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования – 5,1%.

Стоимость страхового года определяется как произведение минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на начало финансового года, за который уплачиваются страховые взносы, и тарифа страховых взносов в соответствующий государственный внебюджетный фонд, увеличенное в 12 раз. На 2012 год стоимость страхового года составляет: – в Пенсионный фонд – 14 386 руб. 32 коп. (4611 руб. x 26% x 12 мес.);

– в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования – 2821 руб. 93 коп. (4611 руб. x 5,1% x 12 мес.).

На основании Федерального закона от 15.01.2001 № 167-ФЗ за 2012 год лица 1966 года рождения и старше уплачивают страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации на страховую часть трудовой пенсии 14 386 руб. 32 коп. (26%). Лица 1967 года рождения и моложе – в размере 11 066 руб. 40 коп. (20%), на накопительную часть трудовой – 3319 руб. 92 коп. (6%).

Если плательщики взносов начинают осуществлять предпринимательскую либо иную профессиональную деятельность после начала очередного расчетного периода, размер страховых взносов, подлежащих уплате ими за этот расчетный период, определяется пропорционально количеству календарных месяцев деятельности. За неполный месяц деятельности размер страховых взносов определяется пропорционально количеству календарных дней этого месяца. Срок уплаты взносов – не позднее 31 декабря года, за который уплачиваются взносы.

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области (далее – Комиссия)
Председатель Комиссии Славинская Е. Г.
23 октября 2012 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области применительно к части территории (утверждено Протоколом заседания Комиссии от 23 октября 2012 года)

Место, дата и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводились в каждом населенном пункте Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области следующим образом:

1. В деревне Ям-Ижора – 16 октября 2012 года с 14 часов 00 минут по 15 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Ям-Ижора, ул. Ленинградская, д. 3.
2. В поселке Тельмана – 16 октября 2012 года с 17 часов 00 минут по 17 часов 30 минут в помещении ЗАГС по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Тельмана, д. 50.
3. В деревне Пионер – 17 октября 2012 года с 14 часов 00 минут по 14 часов 30 минут в помещениях ООО "Хорошие колеса" по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Пионер, д. 4.
4. В поселке Войсковоро – 17 октября 2012 года с 16 часов 00 минут по 16 часов 30 минут в помещении кафе "У Причала" по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Войсковоро, д. 1, лит. А.

Правовые основания для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся на основании положений следующих нормативных правовых актов: Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, решения Совета депутатов Тельмановского сельского поселения "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области" от 25.10.2006 г. № 64 (с изменениями и дополнениями) (далее – Правила проведения публичных слушаний), постановления главы муниципального образования Тельмановское сельское поселение от 20.09.2012 г. № 12 "О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области применительно к части территории".

Исполнение требований законодательства об информировании населения:

– извещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете "Тосненский вестник" от 26 сентября 2012 года № 73 и размещено на сайте муниципального образования www.telmanacity.ru;

– проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области применительно к части территории был опубликован в специальном выпуске газеты "Тосненский вестник" от 26 сентября 2012 года № 8 и размещен на сайте муниципального образования www.telmanacity.ru.

Вопрос, вынесенный на обсуждение: проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области применительно к части территории муниципального образования (далее – "Правила"), ограниченной:

- с запада: земельным участком полосы отвода высокоскоростной пассажирской железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва открытого акционерного общества "Высокоскоростные магистрали";
- с севера: границей МО Тельмановское сельское поселение, совпадающей с границей Ленинградской области (по смежеству с Санкт-Петербургом, на участке вдоль Ям-Ижорского шоссе);
- с востока: земельным участком полосы отвода под строительство скоростной платной автомагистрали Москва – Санкт-Петербург;
- с юга: дорогой Ям-Ижора – Федоровское и далее полевой дорогой, идущей вдоль фермы "Пионер" (переходящей в дальнейшем в Ижорскую дорогу) до пересечения с земельным участком полосы отвода открытого акционерного общества "Высокоскоростные магистрали".

Материалы, представленные на публичные слушания: текстовая часть и картографическая часть (выполнена в цвете) Правил. Материалы предоставлены разработчиком проекта – ООО "Институт строительных проектов". Экспозиция демонстрационных материалов по проекту для ознакомления всеми заинтересованными лицами была организована ежедневно по рабочим дням следующим образом:

1. В деревне Ям-Ижора – по 16 октября 2012 года, с 12.00 до 14.00, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Ям-Ижора, ул. Ленинградская, д. 3.
2. В поселке Тельмана – по 16 октября 2012 года, с 9.00 до 13.00, в здании местной администрации Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Тельмана, д. 50.
3. В деревне Пионер – по 17 октября 2012 года, с 9.00 до 13.00, в помещениях ООО "Хорошие колеса" по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, деревня Пионер, д. 4.
4. В поселке Войсковоро – по 17 октября 2012 года, с 14.00 по 16.00, в помещении кафе "У Причала" по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Войсковоро, д. 1, лит. А.

Сведения об участниках публичных слушаний:

1. В деревне Ям-Ижора: всего 31 человек (члены Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки: Славинская Е. Г. – председатель Комиссии, Иванова Г. Г. – секретарь Комиссии, Сидоров Н. Ю. – член Комиссии, глава муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области Кваша Ю. Н., иные представители органов местного самоуправления, представитель разработчика проекта Смирнов А. Д., представители собственника земельных участков – ЗАО "Племхоз имени Тельмана", жители муниципального образования).

2. В поселке Тельмана: всего 14 человек (члены Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки: Славинская Е. Г. – председатель Комиссии, Иванова Г. Г. – секретарь Комиссии, Сидоров Н. Ю. – член Комиссии, глава муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области Кваша Ю. Н., иные представители органов местного самоуправления, представитель разработчика проекта Смирнов А. Д., представители собственника земельных участков – ЗАО "Племхоз имени Тельмана", жители муниципального образования).

3. В деревне Пионер: всего 10 человек (члены Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки: Славинская Е. Г. – председатель Комиссии, Иванова Г. Г. – секретарь Комиссии, Сидоров Н. Ю. – член Комиссии, глава муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области Кваша Ю. Н., иные представители органов местного самоуправления, представитель разработчика проекта Смирнов А. Д., представители собственника земельных участков – ЗАО "Племхоз имени Тельмана", жители муниципального образования).

4. В поселке Войсковоро: всего 10 человек (члены Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки: Славинская Е. Г. – председатель Комиссии, Иванова Г. Г. – секретарь Комиссии, Сидоров Н. Ю. – член Комиссии, глава муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области Кваша Ю. Н., иные представители органов местного самоуправления, представитель разработчика проекта Смирнов А. Д., представители собственника земельных участков – ЗАО "Племхоз имени Тельмана", жители муниципального образования).

Предложения, поступившие в ходе публичных слушаний.

1. В ходе публичных слушаний в деревне Ям-Ижора:
По обсуждаемой теме поступило замечание к проекту от участника слушаний Мартенса В. П., который указал, что п. 2 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ, названный в качестве основания для разработки Правил, таковым не является. Замечание отражено в соответствующем протоколе публичных слушаний. **Комиссия считает целесообразным учесть указанное замечание в проекте Правил.**

2. Кваша Ю. Н. предложил учесть в пояснительной записке к проекту Правил размещение проектируемых на территории объектов федерального значения, а именно скоростной платной автомагистрали (СПАМ) и железной дороги, в соответствии со схемой территориального планирования района. Указанный комментарий отражен в соответствующем протоколе публичных слушаний. **Комиссия считает целесообразным учесть указанное за-**

мечание в проекте Правил настолько, насколько это требуется в соответствии с законодательством.

Каких-либо иных устных предложений в отношении изменений и/или дополнений проекта Правил в ходе публичных слушаний в деревне Ям-Ижора не поступало.

В ходе публичных слушаний в деревне Пионер:
Каких-либо устных предложений в отношении изменений и/или дополнений проекта Правил в ходе публичных слушаний в деревне Пионер не поступало.

В ходе публичных слушаний в поселке Тельмана:
Каких-либо устных предложений в отношении изменений и/или дополнений проекта Правил в ходе публичных слушаний в поселке Тельмана не поступало.

В ходе публичных слушаний в поселке Войсковоро:
Каких-либо устных предложений в отношении изменений и/или дополнений проекта Правил в ходе публичных слушаний в поселке Войсковоро не поступало.

В Комиссию в письменном виде поступили следующие предложения и замечания к проекту Правил от участников публичных слушаний.

Предложения и замечания к проекту Правил от группы жителей д. Ям-Ижора: Мартенса В. П., Колосовой И. Г., Колосовой К. А., Цыганковой В. Д., Артюховой Д. В., Малышева Т. А., Капраловой Г. В., Лисиной Л. П.:

№ п/п	Замечания к проекту от граждан	Заключение Комиссии
1	Пункт 2 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ, названный в качестве основания для разработки Правил, таковым не является.	Замечание отражено в соответствующем протоколе публичных слушаний в д. Ям-Ижора, состоявшихся 16.10.2012. Как указано выше, Комиссия считает целесообразным учесть указанное замечание в проекте Правил.
2	Согласно ст. 34 Градостроительного кодекса РФ функциональные зоны промышленных предприятий устанавливаются с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района. Учитывая, что названные документы в МО Тельмановское сельское поселение отсутствуют, законных оснований для разработки проекта Правил нет.	Правовыми основаниями для разработки проекта Правил являются: ч. 4 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, которая прямо допускает возможность подготовки проекта Правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа при отсутствии генерального плана поселения или генерального плана городского округа, а также постановление главы администрации МО Тельмановское сельское поселение "О подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области применительно к части территории" от 23.08.2012 № 133. В этой связи Комиссия не считает целесообразным учесть указанное замечание.
3	На карте градостроительного зонирования, представленной в составе проекта Правил на публичных слушаниях, не было понятно, где и как проходит границы рассматриваемой части территории.	Данное замечание не является конкретным предложением к проекту Правил. Комиссия отмечает, что согласно подпункту 2 ч. 2 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ указанная карта градостроительного зонирования является частью Правил. С учетом того, что разработка Правил согласно ч. 4 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ может осуществляться в отсутствие генерального плана поселения, демонстрация соответствующих территориальных зон на карте градостроительного зонирования проекта Правил для части территории поселения является корректной. Комиссия не считает целесообразным учесть указанное замечание в проекте Правил.
4	На публичных слушаниях участникам слушаний не было конкретно разъяснено, для каких целей предусматривается разработанный проект Правил и какие конкретные промышленные предприятия планируется разместить на этой части территории.	Данное замечание не является конкретным предложением к проекту Правил. В соответствии с законодательством Правила не определяют, какие конкретно предприятия будут размещаться на соответствующей территории, а только определяют общий порядок и правила размещения объектов в указанной зоне (данное положение было разъяснено участникам публичных слушаний, в частности, в ходе публичных слушаний в д. Ям-Ижора, состоявшихся 16.10.2012, и отражено в соответствующем протоколе публичных слушаний в д. Ям-Ижора от 16.10.2012). Комиссия не считает целесообразным учесть указанное замечание в проекте Правил.

Предложения и замечания к проекту Правил от Елисеевой С. М.:

№ п/п	Замечания к проекту от граждан	Заключение Комиссии
1	В подпункте 3 пункта 10.2 "Перечень зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям отображенных на картах зон с особыми условиями использования территории" (ЧАСТЬ II. Карта градостроительного зонирования части территории МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области. Глава 10. Карты градостроительного зонирования части территории МО Тельмановское сельское поселение Тосненского района в части границ зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям), в абзаце, начинающемся со слов "Перечень промышленных, сельскохозяйственных, коммунально-складских предприятий...", заменить слова "класса вредности" на слова "класса опасности".	Комиссия считает целесообразным учесть указанные замечания в проекте Правил.
2	В таблице 3 "Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам" (ЧАСТЬ III. Градостроительные регламенты. Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Подпункт 11.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) удалить в подпунктах 8.1 "Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения" и 8.3 "Спортивные площадки, теннисные корты" условные обозначения "Р" в столбце "Предприятий IV-V классов санитарной опасности. П1".	Комиссия считает целесообразным учесть указанные замечания в проекте Правил.
3	В подпункте 2 пункта 11.2 "Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства" (ЧАСТЬ III. Градостроительные регламенты. Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) после абзаца "благоустроенные озелененные территории" добавить абзац "благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий".	Комиссия считает целесообразным учесть указанные замечания в проекте Правил.
4	Полностью удалить подпункт 6 пункта 11.2 "Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства" (ЧАСТЬ III. Градостроительные регламенты. Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства), начинающийся со слов "Перечень вспомогательных видов разрешенного использования...".	Комиссия считает целесообразным учесть указанные замечания в проекте Правил.
5	Полностью удалить таблицу 4 "Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования соответствующих участков" (ЧАСТЬ III. Градостроительные регламенты. Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Пункт 11.2 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, подпункт 6).	Комиссия считает целесообразным учесть указанные замечания в проекте Правил.

Каких-либо иных письменных предложений и замечаний к проекту Правил в Комиссию не поступало.

Заключение: считать публичные слушания по проекту Правил состоявшимися. Учесть в проекте Правил представленные предложения в отношении изменений и/или дополнений проекта Правил.

Заключение подготовлено заведующей отделом по управлению муниципальным имуществом, жилищных вопросов, благоустройства и градостроительства местной администрации муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, председателем Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Славинской Е. Г.

Председатель Комиссии Славинская Е. Г.

29.10.2012 в 17-00 состоится первое заседание Совета депутатов МО Тельмановское сельское поселение третьего созыва по адресу: ЛО, Тосненский район, пос. Тельмана, д. 50, ЗАГС.

Информационное сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, в том числе: здания котельной, здания компрессорной, земельного участка для эксплуатации котельной и компрессорной, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, 1900 м восточнее д. Нурма по автодороге на пос. Шапки, с сохранением коммунально-бытового назначения до 31.12. 2012 года с момента приватизации

Администрация Нурминского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене одним лотом по продаже муниципального недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности Нурминскому сельскому поселению Тосненского района Ленинградской области, в том числе: здания котельной, здания компрессорной, земельного участка для эксплуатации котельной и компрессорной, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, 1900 м восточнее д. Нурма по автодороге на пос. Шапки, с сохранением коммунально-бытового назначения до 31.12. 2012 года с момента приватизации. В отношении земельного участка имеются следующие сведения о частях земельного участка и обременениях: учётный номер части 1 – занят объект недвижимости площадью 1086 кв. м, учётный номер части 2 – охранная зона канализации площадью 562 кв. м, учётный номер части 3 – охранная зона водопровода площадью 79 кв. м, учётный номер части 4 – занят объект недвижимости площадью 178 кв. м, учётный номер части 5 – охранная зона водопровода площадью 56 кв. м, учётный номер части 6 – охранная зона тепловых сетей площадью 119 кв. м, учётный номер части 7 – охранная зона ВЛ – 0,4 кВ площадью 68 кв. м, учётный номер части 8 – занят объект недвижимости площадью 12 кв. м, учётный номер части 9 – охранная зона ВЛ – 0,4 кВ площадью 132 кв. м, учётный номер части 10 – охранная зона низкого напряжения площадью 160 кв. м, учётный номер части 11 – занят объект недвижимости площадью 39 кв. м, учётный номер части 12 – занят объект недвижимости площадью 63 кв. м, учётный номер части 13 – охранная зона газопровода площадью 9 кв. м, учётный номер части 14 – водоохранная зона ручья Иголинка площадью 456 кв. м, учётный номер части 15 – охранная зона тепловых сетей площадью 240 кв. м, учётный номер части 16 – охранная зона водопровода площадью 40 кв. м, учётный номер части 17 – охранная зона водопровода площадью 292 кв. м, учётный номер части 18 – охранная зона кабеля высокого напряжения площадью 149 кв. м, учётный номер части 19 – занят объект недвижимости площадью 39 кв. м, учётный номер части 20 – занят объект недвижимости площадью 62 кв. м, учётный номер части 21 – обременение прохода, проезда площадью 133 кв. м, учётный номер части 22 – охранная зона канализации площадью 422 кв. м.

Продавец заключает с претендентами договоры о задатке в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Внесенный задаток засчитывается участнику – победителю торгов в сумму платежей, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения торгов. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, подавшие заявку на участие в аукционе и перечислившие задаток по следующим платежным реквизитам:

Получатель: администрация Нурминского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области р/с 40302810401006600201 ОАО "Русобанк" г. Всеволожск БИК 044106725, кор. счет 3010181020000000725 ИНН 7834000138, КПП 470301001, ОГРН 1027800004517

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Организатор аукциона – администрация Нурминского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято на основании постановления администрации Нурминского сельского поселения Тосненский район Ленинградской области от 18.10.2012 № 85.

Дата, время и место проведения аукциона – 29.11.2012 года в 10 часов 00 минут по адресу: 187029, Ленинградская область, Тосненский район, д. Нурма, д. 10 (здание Нурменской средней общеобразовательной школы), 3 этаж, администрация. Подведение итогов аукциона состоится 29.11.2012 года по адресу проведения аукциона. Аукцион проводится одним лотом, является открытым по составу участников и по форме подачи предложений по цене. Критерий определения победителя – максимальная цена, предложенная участником аукциона по определенному лоту.

Предмет аукциона:
ЛОТ № 1

Право собственности, свидетельство	Наименование и адрес объекта недвижимости: ЛО, Тосненский район, 1900 м восточнее д. Нурма по автодороге на пос. Шапки	Площадь (кв. м)	Кадастровый (или условный) номер	Начальная цена (руб.) с учетом НДС	Шаг аукциона 1% (руб.) с учетом НДС	Сумма задатка, 10% (руб.) с учетом НДС	Затраты на проведение рыночной оценки (руб.) с учетом НДС
47-АБ 048359 от 16.08.2012	Здание котельной. Нежилое.	1274,3	47-29-16/2003-132	6 709 480 в т.ч. НДС 1 023 480	67 094,80	670 948	
47-АБ 048358 от 16.08.2012	Здание компрессорной. Нежилое.	228,7	47-29-16/2003-138	934 560 в т.ч. НДС 142 560	9 345,60	93 456	
47-АБ 048355 от 16.08.2012	Земельный участок для эксплуатации котельной и компрессорной. Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.	4900	47:26:0523001:76	2479 000*	24790*	247 900*	
* НДС не облагается	Всего:			10 123 040	101 230,40	1 012 304	36 000

Начальная цена предмета аукциона составляет 10 123 040,00 (десять миллионов сто двадцать три тысячи сорок рублей 00 копеек) рубль, в том числе: стоимость здания котельной 5 686 000,00 (пять миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек) рубль, НДС 18% 1023480,00 (один миллион двадцать три тысячи четыреста восемьдесят рублей 00 копеек) рубль, стоимость здания компрессорной 792000,00 (семьсот девяносто две тысячи рублей 00 копеек) рубль, НДС 18% 142560,00 (сто сорок две тысячи шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек) рубль, стоимость земельного участка площадью 4900 кв. м 2497000,00 (два миллиона четыреста девять тысяч семь тысяч рублей 00 копеек) рубль. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступившей от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются по форме, установленной организатором аукциона, с 25.10.2012 по рабочим дням с 9.00 до 17.00 часов по адресу: 187029, Ленинградская область, Тосненский район, д. Нурма, д. 10 (здание Нурменской средней общеобразовательной школы), 3 этаж, администрация. Окончание приема заявок в 17.00 часов 26.11.2012. Определение участников аукциона состоится 27.11.2012 года по адресу приема заявок.

Для участия в торгах заявителями – юридическим и физическим лицам необходимо представить заявку по установленной форме в 2-х экземплярах; опись документов в 2-х экземплярах; выписку (выписки) со счета (счетов) продавца, подтверждающую перечисление задатка.

Для юридических лиц – нотариально заверенную выписку из единого государственного реестра юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – нотариально заверенную выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность; документ, подтверждающий уведомление территориального антимонопольного органа о намерении приобрести Имущество (при необходимости); паспорт заявителя или доверенного лица, подающего заявку; доверенность на право представления интересов заявителя (при необходимости). Юридические лица дополнительно предоставляют: нотариально заверенные копии учредительных документов; решение органа управления юридического лица о приобретении Имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента); сведения о доле государственной или муниципальной собственности в уставном капитале, документы, подтверждающие полномочия руководителя, доверенность (при необходимости).

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки участника-победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право участника-победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. В течение пяти рабочих дней от даты проведения аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества. В качестве особого условия в договор купли-продажи будет включена обязанность победителя аукциона возместить затраты на проведение оценки рыночной стоимости имущества в размере 36000 рублей.

Дата и время осмотра объектов и земельного участка 29.10.2011 в 15 часов.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, формой заявки, сведениями по предмету торгов, а также подать заявку можно по вышеуказанному адресу администрации Нурминского сельского поселения; контактный телефон (8-813-61) 92-326. Контактное лицо – Учитель Александр Яковлевич.

Глава администрации **В. А. Спиридонов**

Заместитель главы администрации **И. В. Смирнова**

Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области (далее – Комиссия)
Председатель Комиссии Славинская Е. Г.
23 октября 2012 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив "Федоровское", уч. "Ижорец-II", № 86 и № 153, уч. 1 и Ленинградская область, Тосненский район, массив "Федоровское", уч. "Ижорец-II", № 86 и № 153, уч. 2, с вида разрешенного использования "для сельскохозяйственного использования" на вид разрешенного использования "для ведения дачного строительства"
(утверждено Протоколом заседания Комиссии от 23 октября 2012 года)

Место, дата и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводились в поселке Тельмана – 18 октября 2012 года с 14 часов 00 минут по 14 часов 30 минут в помещении ЗАГС по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, поселок Тельмана, д. 50.

Правовые основания для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся на основании положений следующих нормативных правовых актов: Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Устава муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, решения Совета депутатов Тельмановского сельского поселения "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 25.10.2006 г. № 64 (с изменениями и дополнениями) (далее – "Правила проведения публичных слушаний"), постановления главы муниципального образования Тельмановское сельское поселение от 21.09.2012 г. № 13 "О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков".

Исполнение требований законодательства об информировании населения:

– извещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете "Тосненский вестник" от 29 сентября 2012 года № 74 и размещено на сайте муниципального образования www.telmanacity.ru;

– вопросы, вынесенные на обсуждение:

1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив "Федоровское", уч. "Ижорец-II", № 86 и № 153, уч. 1, с вида разрешенного использования "для сельскохозяйственного использования" на вид разрешенного использования "для ведения дачного строительства";

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив "Федоровское", уч. "Ижорец-II", № 86 и № 153, уч. 2, с вида разрешенного использования "для сельскохозяйственного использования" на вид разрешенного использования "для ведения дачного строительства";

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, ГП Ульяновка, ул. Левая линия, д. 49, пом. I

Продавец – администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Решение о проведении торгов принято в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 16.12.2011 № 128 "О прогнозируемом плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на 2012 год", постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 22.10.2012 № 2907-па "Об условиях приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, ГП Ульяновка, ул. Левая линия, д. 49, пом. I".

Место и время проведения аукциона – 14 декабря 2012 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32, малый зал администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Аукцион проводится одним лотом, является открытым по составу участников с подачей предложений о цене имущества в открытой форме. Критерий определения победителя – максимальная цена, предложенная участником аукциона.

Предмет аукциона:
1. Встроенное нежилое помещение площадью 121,8 кв. метра, этаж 1, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, ГП Ульяновка, ул. Левая линия, д. 49, пом. I, находящееся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (свидетельство о государственной регистрации права от 11.04.2011 серии 47-АБ № 222678, запись регистрации № 47-47-29/013/2011-291), (далее – Имущество).

Начальная цена продажи Имущества в размере 927000 (девятьсот двадцать семь тысяч) рублей, без учета НДС.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере: 10% от начальной цены продажи Имущества в сумме 92 700 (девяносто две тысячи семьсот) рублей.

Шаг аукциона в размере: 5% от начальной цены продажи Имущества в сумме 46350 (сорок шесть тысяч триста пятьдесят) рублей.

Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе принимаются с 29 октября 2012 года по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32, каб. 2. Окончание приема заявок в 15.00 28 ноября 2012 года. Определение участников аукциона состоится в 15.00 29 ноября 2012 года по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32, каб. 2, тел. 8-81361-28284, контактное лицо – Чернова Юлия Владимировна.

Продавец на основании рассмотрения заявок и документов претендентов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Подведение итогов аукциона состоится 14 декабря 2012 года по адресу проведения аукциона.

Срок и порядок внесения задатка: Для участия в аукционе претенденты вносят задаток до 15.00 28 ноября 2012 года, в соответствии с договором о задатке на расчетный счет Продавца. Банковские реквизиты Продавца для внесения задатка: получатель – (УФК по Ленинградской области, Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области), ИНН 4716024480, КПП 471601001, р/с 40302810600003002119, БИК 044106001, ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской обл. г. Санкт-Петербург, Лицевой счет 05453003850. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

В аукционе могут участвовать физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%.

Одновременно с заявкой претенденты представляют платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление задатка, и следующие документы:

- юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все копии документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Особые условия договора купли-продажи:

- победитель аукциона в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи Имущества перечисляет сумму в размере 45 000 (сорок пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18% за оценочные работы, в соответствии с договором на оценку рыночной стоимости Имущества от 20.12.2011 № 142-р и от 28.09.2012 № 95-р на расчетный счет ГУП "Леноблиинвентаризация";
- оплата производится одновременно победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания договора купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора;
- покупатель несет ответственность за несвоевременную или неполную оплату суммы договора купли-продажи в размере 1 процента от суммы платежа за каждый день просрочки.

Срок заключения договора купли-продажи. В течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Победителю денежные средства за покупку Имущества перечисляет в доход бюджета муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, получатель УФК по Ленинградской области (Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области), ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, счет 4010181020000010022, ИНН 4716024480, КПП 471601001, ОКАТО 114260500000, КБК 00114202530500000410.

Подробнее ознакомиться с информацией об аукционе, в том числе о порядке проведения аукциона, форме заявки, информацией о проводимых ранее торгах по продаже данного имущества, а также другой общедоступной информацией и документами можно в администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области по адресу: г. Тосно, пр. Ленина, д. 32, каб. 2, тел. 2-82-84, на официальном сайте муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в сети Интернет: <http://www.tosno-online.com/>.

Материалы, представленные на публичные слушания:

- Проект планировки территории квартала малозэтажной застройки, состоящий из:
 - схемы размещения инженерных сетей;
 - схемы вертикальной планировки;
 - чертежа планировки территории;
 - схемы границ зон с особыми условиями;
 - схемы-организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
 - чертежа планировки территории 2 очереди;
 - пояснительной записки к проекту планировки.

С демонстрационными материалами по проведению публичных слушаний можно было ознакомиться в приемной главы местной администрации муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области в рабочие дни с 29 сентября 2012 года по 18 октября 2012 года (включительно) с 9.00 до 13.00.

Сведения об участниках публичных слушаний:
Всего 8 человек (представители органов местного самоуправления, заявители, другие заинтересованные лица).

Сведения о ходе публичных слушаний:

В ходе проведения слушаний обсуждалась возможность изменения вида разрешенного использования земельных участков, были заслушаны заявители – собственники земельных участков, заданы вопросы, получены обоснованные ответы. В ходе проведения слушаний, а также в установленный срок не получено ни одного заявления, предложения, возражения или замечания для включения в протокол публичных слушаний.

Заключение: Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив "Федоровское", уч. "Ижорец-II", № 86 и № 153, уч. 1 и Ленинградская область, Тосненский район, массив "Федоровское", уч. "Ижорец-II", № 86 и № 153, уч. 2, с вида разрешенного использования "для сельскохозяйственного использования" на вид разрешенного использования "для ведения дачного строительства" состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с п. 8 ст. 39 Градостроительного кодекса на основании настоящего заключения Комиссией будут подготовлены и направлены главе местной администрации рекомендации о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельных участков.

Заключение подготовлено заведующей отделом по управлению муниципальным имуществом, жилищных вопросов, землеустройства и градостроительства местной администрации муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, председателем Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Славинской Е. Г.

Председатель Комиссии **Славинская Е. Г.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже административного здания и земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Жары, Московское шоссе, д. 52

Продавец – администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Решение о проведении торгов принято в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 10.12.2010 № 68 "О прогнозируемом плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на 2011 год" (с учетом дополнений, внесенных решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 18.03.2011 № 84, от 27.07.2011 № 114 и от 29.09.2011 № 117), постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 22.10.2012 № 2906-па "Об условиях приватизации административного здания и земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Жары, Московское шоссе, д. 52".

Место и время проведения аукциона – 14 декабря 2012 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Тосно, пр. Ленина, д. 32, малый зал администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Аукцион проводится одним лотом, является открытым по составу участников с подачей предложений о цене имущества в открытой форме. Критерий определения победителя – максимальная цена, предложенная участником аукциона.

Предмет аукциона:

1. Административное здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 365,3 кв. метра, инв. № 11153, лит. А, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Жары, Московское шоссе, д. 52, находящееся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на основании свидетельства о государственной регистрации права от 19 августа 2011 года, 47-АБ № 359899, запись регистрации от 02.07.2004 № 47-01/29-2/2004-58.

2. Земельный участок, общая площадь 5325 кв. метров, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, кадастровый № 47:26:0803001:83, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Жары, Московское шоссе, д. 52, имеющий ограничения по использованию в охранной зоне электрических сетей (Вл-0,4 кВ) площадью 653 кв. метра, в охранной зоне линии связи площадью 166 кв. метров, находящийся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 19 августа 2011 года, 47-АБ 359898, запись регистрации от 30.03.2011 № 47-47-29/019/2011-113 (далее – Имущество).

Начальная цена продажи Имущества в размере 5 209 000 (пять миллионов двести девять тысяч) рублей, без учета НДС.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере: 10% от начальной цены продажи Имущества в сумме 520 900 (пятьсот двадцать тысяч девятьсот) рублей.

Шаг аукциона в размере: 5% от начальной цены продажи Имущества в сумме 260 450 (двести шестьдесят тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе принимаются с 29 октября 2012 года по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32, каб. 2. Окончание приема заявок в 15.00 28 ноября 2012 года. Определение участников аукциона состоится в 15.00 29 ноября 2012 года по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32, каб. 2, тел. 8-81361-28284, контактное лицо – Чернова Юлия Владимировна. Продавец на основании рассмотрения заявок и документов претендентов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Подведение итогов аукциона состоится 14 декабря 2012 года по адресу проведения аукциона.

Срок и порядок внесения задатка: Для участия в аукционе претенденты вносят задаток до 15.00 28 ноября 2012 года в соответствии с договором о задатке на расчетный счет Продавца. Банковские реквизиты Продавца для внесения задатка: получатель – (УФК по Ленинградской области, Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области). ИНН 4716024480, КПП 471601001, р/с 40302810600003002119, БИК 044106001, ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Лицевой счет 05453003850. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

В аукционе могут участвовать физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%.

Одновременно с заявкой претендент представляет платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей перечисление задатка, и следующие документы:

– юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Особые условия договора купли-продажи.

– победитель аукциона в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи Имущества перечисляет сумму в размере 72000 (семьдесят две тысячи) рублей, в том числе НДС 18% за оценочные работы, в соответствии с договором на оценку рыночной стоимости Имущества на расчетный счет ГУП "Леноблининвентаризация" и 2000 (две тысячи) рублей, в том числе НДС 18% за выполнение кадастрового паспорта на объект недвижимости, на расчетный счет администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;

– оплата производится одновременно победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания договора купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора;

– покупатель несет ответственность за несвоевременную или неполную оплату суммы договора купли-продажи в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального банка за каждый день просрочки.

Срок заключения договора купли-продажи. В течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Победитель денежные средства за покупку Имущества перечисляет в доход бюджета муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, получатель УФК по Ленинградской области (Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области), ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, счет 40101810200000010022, ИНН 4716024480, КПП 471601001, ОКАТО 41466000000, КБК 001114020530500004010.

Подробнее ознакомиться с информацией об аукционе, в том числе о порядке проведения аукциона, формой заявки, информацией о проводимых ранее торгах по продаже данного имущества, а также другой общедоступной информацией и документами можно в администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области по адресу: г. Тосно, пр. Ленина, д. 32, каб. 2, тел. 2-82-84 и на официальном сайте муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в сети Интернет: <http://www.tosno-online.com/>.

Заместитель главы администрации **И. В. Смирнова**

Дрова-брикеты (осина, береза, хвоя). Низкие цены.
Тел. 8-921-958-03-37.

Пиломатериалы продам. В наличии, хвойные, осиновые. Дрова, горбыль деловой. Тел. 8-965-03-53-701.

Пиломатериалы от производителя. Хвоя, осина, недорого, брус, доска, вагонка, горбыль, дрова. Тел. 8-981-782-29-48.

Дрова любые. Тел. 8-964-332-43-63.
Горбыль деловой. Тел. 8-911-722-40-40.

Уголь населению: 1 т – 3500.
Тел. 8-911-084-99-18.

Продаются пиломатериалы от производителя: брус, доска, вагонка, недорого. Тел.: 8-911-185-38-40, 8-960-249-95-04.

Пиломатериалы: брус, доска, вагонка, шпунт, имитация бруса, ПРОФБРУС. Тел. 8-921-952-52-91.

ДРОВА-БРИКЕТЫ.
Жарко и недорого!
Тел. 8-964-342-85-02.

ГОРБЫЛЬ: деловой и на дрова бесплатно. Оплата доставки!
Тел. 8-921-952-52-91.

Брус, доска, вагонка, шпунт половой, профилированный брус, горбыль деловой, дрова любые, осина, доска, сухая вагонка. Тел.: 8-911-722-40-40, 8-911-247-34-32.

Сухая вагонка (осина, хвоя), шпунт (сухой), брус, доска. Деловой горбыль. Доставка. Тел.: 8-911-22-69-749, 8-911-75-71-208.

Сухая вагонка (хвоя, осина), имитация бруса, шпунт, доски, дрова, строим. Тел. 8-911-225-84-87, www.sad-les.ru

Песок, щебень, торф, уголь, дрова, навоз, отсев, земля, асфаль. крошка, а/м ЗИЛ, КамАЗ.
Тел. 8-964-385-04-84.

Дрова, горбыль деловой, пиломатериалы, стройматериалы. Тел. 8-981-721-10-10.

Дрова, уголь, песок, щебень, торф, крошка, земля, а/м ЗИЛ. Тел. 8-911-084-99-18.

ДРОВА – карандаш березовый. Тел. 8-921-091-00-63.

Доставим песок, щебень, землю, дрова и др. Тел. 8-921-876-49-09.

Продаю пиломатериалы: брус, доска. Распродажа пиломатериала 3 сорта. Тел.: 8-960-263-25-54, 8-961-8000-444.

Песок, щебень, торф, навоз, асфальтовая крошка. Тел.: 8-921-746-02-50, 8-962-687-93-48.

Продаю дрова пиленые, колотые. Горбыль деловой.
Тел. 8-911-190-90-79.

Песок, щебень, асфальтовая крошка, торф, навоз. Тел.: 8-911-240-43-44, 8-911-189-51-53.

Продаю горбыль деловой.
Тел. 8-961-8000-444.

Песок, щебень, крошка асфальтовая. Тел. 981-01-50.

Сухая вагонка (хвоя, осина), имитация бруса, шпунт, доска любая, дрова, доставка, строим. Тел. 8-911-286-58-75.

Доставка: дрова, уголь, торф, щебень, отсев, опилки, вывоз мусора. Самосвал до 5 т.
Тел. 8-905-235-80-52, Алексей.

ДРОВА КОЛОТЫЕ
Тел. 8-911-225-85-14.

Песок, щебень, земля, ПГС, торф, отсев. Тел. 921-10-33.

Пиломатериалы: доска обрезная от 2000 руб./м куб., доска необрезная от 1000 руб./м куб. Горбыль дешево.
Тел. 8-911-281-60-40.

Привезу: торф, песок, щебень, керамзит, опилки, горбыль, навоз. Тел. 8-911-289-89-26.

Песок, щебень, земля, ПГС, торф, булыжники, отсев.
Тел. 8-911-266-66-68.
Тел. 8-921-5555-999.

Доставка: навоз, земля, торф, песок и т. д., а/м ЗИЛ, выгрузка на три стороны. Тел.: 8-921-772-05-71, 8-981-711-40-82, Анатолий.

ЗИЛ, песок, щебень, земля, торф, навоз, уголь, дрова, гравий и т. д. Тел. 8-911-934-53-41.

Администрация Красноборского городского поселения сообщает, что 08.11.2012 г. в 10 часов в помещении администрации поселения (ГП Красный Бор, ул. Культуры, д. 62-а) состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам: Ленинградская область, Тосненский район, ГП Красный Бор, ул. Марата, д. 9, ул. Воскова, д. 13, ул. Вокзальная, дом 34/2.

ФИНЛЯНДИЯ
Иматра, Лаппеенранта и др. (шопинг, аквапарк, дьюти-фри и т. д.). М/автобус 8 человек. Тел. 8 (904) 610-20-40.

Грузоперевозки до 2 т.
Тел. 8-911-900-35-49.

Строительство: домов, бань, фундаментов, под ключ.
Тел. 932-73-89.

Срубы готовые и на заказ.
Тел. 932-73-89.

Строительство заборов любой сложности. Тел. 8-911-745-60-29.

Гидроманипулятор, 3 т, кольца, трубы. Тел. 8-903-094-67-90.

Грузоперевозки.
Тел. 8-911-745-60-29.

Грузоперевозки.
Тел. 8-905-231-31-65.

Заборы. Все для заборов.
Тел. 932-73-89.

Грузоперевозки. ГАЗель.
Тел. 8-921-315-10-65.

Завод готовых теплиц
www.zavodteplic.ru
ПРОЧНЫЕ ТЕПЛИЦЫ



ОЦИНКОВАННАЯ ТРУБА
"Народная усиленная",
"Основа"
8-911-736-97-53
8-911-773-50-67
Доставка до дома

Администрация Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в соответствии со ст. 31 Земельного кодекса РФ информирует население о предстоящем предоставлении земельного участка для размещения трассы ЛЭП 110 кВ, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Форносовское городское поселение.

Администрация Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области информирует о предстоящем предоставлении земельного участка ориентировочной площадью 40 кв. метров для строительства антенной опоры (столб 30 м) и установки оборудования станции радиотелефонной связи, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Новинка, ул. Большая, д. 11-г.

8 ноября 2012 года в 16 час. в помещении администрации Шапкинское сельское поселение состоится публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, кадастровый номер 47:26:0504001:103, расположенного по адресу: пос. Шапки, ул. Северная, д. 34, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: "для ведения личного подсобного хозяйства" на вид разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства". С материалами можно ознакомиться по адресу: пос. Шапки, ул. Н. Куковеровой, д. 4 по рабочим дням с 9 до 16 час., обед с 13 до 14 час.

В соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ от 27 июля 2010 года "О теплоснабжении" на официальном сайте администрации Тосненского городского поселения www.tosnocity.ru размещен проект схемы теплоснабжения Тосненского городского поселения Ленинградской области. В срок до 13 ноября 2012 года осуществляется сбор замечаний и предложений по данному проекту по адресу: г. Тосно, пр. Ленина, д. 32-а, каб. 11 (здание администрации Тосненского городского поселения).

Администрация Красноборского городского поселения сообщает, что 08.11.2012 г. в 10 часов в помещении администрации поселения (ГП Красный Бор, ул. Культуры, д. 62-а) состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам: Ленинградская область, Тосненский район, ГП Красный Бор, ул. Марата, д. 9, ул. Воскова, д. 13, ул. Вокзальная, дом 34/2.

ВЕТЕРИНАРНЫЙ ЦЕНТР

- Консультация, осмотр
- Анализы, лечение
- УЗИ, ЭКГ, рентген
- Хирургия любой сложности
- Безболезненное усыпление
- Лечебные и проф. корма
- Вызов врача на дом
- Зоопарикмахер
- Зоогостиница
- Зоомагазин

г. Тосно, ул. Чехова, д. 3
тел.: (8-81361) 29-299,
8-921-09-05-666
с 9:00 до 22:00 без выходных
Пенсионерам, инвалидам скидки

ЗАО "Агрохим" осуществляет разработку паспортов опасных отходов, проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР), расчет экологических платежей и др.
Тел. (81361) 42-105, г. Тосно, Московское ш., д. 2.

АЗС КИРИШСКАЯ ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ
г. Тосно, г. Любань
Осуществляем заправку качественным топливом производства КИНЕФ:
АИ-95 премиум евро-4
АИ-92 регуляри евро-4
АИ-80 нормаль гост ДТ гост
Заключаем договоры на оптовые и мелкооптовые поставки за наличный и безналичный расчет.
Тел.: 8-952-235-35-15, 8-921-022-18-23, 8 (81368) 27-126; e-mail: ktk.spb@bk.ru. Приглашаем на работу операторов АЗС.

СТРОЙМАТЕРИАЛЫ по низким ценам. КИРПИЧ, ГАЗОБЕТОН, ПРОФИЛИРОВАННЫЙ БРУС и др.
Тел.: 8-921-952-52-91, 8-901-315-67-77.

Районный оконный мастер.
Установка стеклопакетов в деревянные дома.
Балконы и лоджии.
Зимние скидки начались!
Тел.: 62-736, 8-951-667-92-03.

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ: кран-манипулятор. Тел. 642-07-09.

САНТЕХНИКА + ЭЛЕКТРИКА + ОТДЕЛКА
СВЕРХ СКИДКАМИ
8 (952) 209-25-51
с 10:00 до 20:00
8-921-3413-09-93
АНТИКОРРОЗИОННАЯ ЗАЩИТА
МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОАО "АльфаБанк", ген. лиц. ЦБ РФ: 1326 от 05.03.12

РЕМОНТ В КРЕДИТ
Автошколы "Аверс" и "Форт"

приглашают на курсы по подготовке водителей по управлению легковым транспортом (кат. "В").
Оплата за обучение поэтапная. Запись производится по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д. 27.
Тел.: 25-250, моб. 8-962-699-36-53.
Лиц. сер. А № 252463 от 18.09.2008 г., выд. ком. обл. и проф. образования Лен. обл.

Теплицы "МГА"
арочные,
под содовый поликарбонат,
оцинкованная труба квадрат 25х25,
арки через 660 мм.
Размеры (Ш х Д х В)
МГА-1 3,2 х (4,1; 6,15; 8,2; и т.д.) х 2,05
МГА-2 2,1 х (4,1; 6,15; 8,2; и т.д.) х 1,97
МГА-3 3,0 х (4,1; 6,15; 8,2; и т.д.) х 2,13
МГА-4 2,5 х (4,1; 6,15; 8,2; и т.д.) х 1,83

Доставка на место
8-911-231-34-30
8-911-231-34-32
www.Firmakis.ru

Автошкола "Автопроф"
приглашает на курсы по обучению водителей категорий "А", "В", "С", "Д" и переподготовке водителей категории "В" на "С", "В" на "Д", "Е" к "В", "Е" к "С". Практический накат на автомобиле кат. "В" – 50 часов. Оплата поэтапная.
Лицензия РО № 013208 от 01.03.2012 г.

Прокат лимузина
в г. Тосно, Лен. обл., С.-Пб., аренда микроавтобуса.

Тел.: 2-22-91; 8-911-035-08-80; 8-906-265-10-24. Адрес: г. Тосно, ул. Советская, д. 42.

Тойдэм!
Финансовые решения

Оставьте заявку на сайте
www.poidem-peterburg.ru

НАЛИЧНЫЕ В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ

**Вклады
Платежи
Обмен валюты**

**г. Тосно, пр. Ленина, 29/1
тел.: (812) 244-69-07
9:00-20:00 без выходных**



www.stroy-grad.org **Строй Град**

**ОКНА • ДВЕРИ • ПОТОЛКИ
РЕМОНТ КВАРТИР • ЖАЛЮЗИ**

- * БЕЗУПРЕЧНОЕ КАЧЕСТВО, НИЗКИЕ ЦЕНЫ
- * БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА И ЗАМЕР ПО ГОРОДУ И РАЙОНУ
- * МОСКИТНАЯ СЕТКА В ПОДАРОК
- * ГАРАНТИЯ НА ВСЕ РАБОТЫ 2 ГОДА
- * СКИДКИ ПЕНСИОНЕРАМ
- * СКИДКИ ПРИ ЗАКАЗЕ ОТ ДВУХ ОКОН

"ПОД КЛЮЧ"
11600 руб. 16300 руб. 14300 руб.

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА

Ждем нас по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д. 3
Тел. 2-37-07, 3-04-72, 3-04-78, 8-951-689-75-50

31 октября 2012 г. с 12 до 13 час. г. Тосно, аптека, ул. Советская, 11
1 ноября 2012 г. с 9 до 10 час.
г. Любань, поликлиника, ул. Больничная, д. 10

СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ

Звушные и карманные 2500-6500-9000 руб. Цифровые от 9000 руб.
(Завод "Ритм", Москва, Дания, Швейцария, Канада)

Проверка слуха } **БЕСПЛАТНО** Предоставляется рассрочка!!!
Подбор } **БЕСПЛАТНО** Выезд на дом **БЕСПЛАТНО!**
Настройка } **БЕСПЛАТНО** Тел. 8-922-942-35-05

Гарантия. Всем покупателям скидки и подарки!
ПРИЕМ ведет АУДИОЛОГ! Товар сертифицирован.

Необходима консультация со специалистом

ООО "СТЕЛА"

С 13 октября 2012 г. при оформлении заказов на изготовление гранитных памятников наша организация начинает применять **межсезонные скидки**: 10% на гранитные памятники, 20% на художественное оформление. Предоставляется рассрочка оплаты заказа, а также бесплатное хранение продукции до установочного срока.

Заказы, произведенные в межсезонный период, пользуются преимущественным правом на первоочередную установку нашей организацией на кладбище.

Адреса мастерских: г. Тосно, пр. Ленина, д. 167. Тел./факс 21-888; г. Никольское, Ульяновское ш., д. 7-а, у з-да "Сокол". Тел./факс 50-160; г. Никольское, ул. Школьная, д. 2, "Ритуальное бюро", тел. 54-632. Время работы: с 9 до 18 час., выходные дни – воскресенье, понедельник.

Ветеринарная служба КРУГЛОСУТОЧНО (выезд)

- хирургия, остеосинтез, рентген, УЗИ, ЭКГ (льготникам скидки)
- зоомагазин, стационар, зоосалон, чистка зубов ультразвуком
- биохимический анализ крови, вакцинация с регистрацией, ЧИПИРОВАНИЕ

Тосно-2, Московское ш., 23 (30 м левее проходной завода "Стройдеталь")
2-55-55 | 8-904-515-66-66, 8-904-636-66-99
Следите за акциями на сайте www.aibolit-tosno.narod.ru

ПОСЛЕДНИЕ КВАРТИРЫ
г. Тосно, ул. Чехова, д. 10.

ОДНОКОМНАТНЫЕ – площадью 46,19 м²
ДВУХКОМНАТНЫЕ – площадью 52,8 м²
Сдача дома – декабрь 2012 года

АКЦИЯ! До 01.12.12 г. однокомнатные квартиры площадью 48,5 м² по цене 45000 руб. за 1 м²

Ипотека, ГЖС, материнский капитал, субсидии.
Телефоны: 8 (812) 764-19-02, 8 (921) 406-24-67, 8 (812) 900-07-09.

Требуется фармацевт, провизор для работы в аптеке Тосно-2, оклад + % + бонус. Тел. 8-911-929-22-62, Дмитрий.

Кровля любой сложности.
Тел. 8-911-745-60-29.

ОКНА, ДВЕРИ

МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ, ШКАФЫ-КУПЕ, ЖАЛЮЗИ, НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

СТАЛЬНЫЕ ДВЕРИ "Форпост", "Атлант", "Бульдозер", ОКНА "Галакс"

КАЧЕСТВО, ГАРАНТИИ

Наш адрес: пр. Ленина, 10 с 10 до 18 час. Тел. 29-380.
Филиал: пр. Ленина, 47, Дом торговли, 2 этаж, "Окна, двери, жалюзи", рядом с отделом "Сувениры". Тел.: 30-775, 925-54-20.
КРЕДИТ предоставляется банком "Траст".

ООО "КОНТУР ДОМА"
www.kontur-doma.ru

СТРОИМ ДОМА, БАНИ, ФУНДАМЕНТЫ. Тел. 8 (812) 715-67-77, 8-901-315-67-77, www.stroimdomplus.ru

ОКНА, ДВЕРИ, НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

Тел.: 8-901-309-55-77, 37-164.
Тосно, ул. Боярова, д. 23, ТК "Престиж", 1-й этаж (напротив нового рынка).
В Любани – универмаг (Дом торговли).
Тел. 8-901-309-55-77.
Товар сертифицирован.

Строительство домов, коттеджей, бань, бытовок.
Отделка, кровля, сайдинг, бетонные работы, заборы.
Подъем домов.
Электрика, сантехника.
Недорого, кач-но, гарантия.
Рем. кв-р. Тел. 8-921-33-88-512.

ОКНА, ДВЕРИ

Металлопластиковые окна
Алюминиевые лоджии
Раздвижные окна Slidors
Входные стальные двери:
"Форпост", "Бульдозер", "Эра дверей"

Межкомнатные двери
Натяжные потолки.
187000, г. Тосно, пр. Ленина, 44 (магазин "Геликон"). Тел./факс 8 (81361) 2-87-77, моб. тел.: +7-953-167-11-17, +7-931-214-52-71.

Плотник ищет любую работу с деревом, отделка, постройки.
Тел. 8-911-177-12-94.

Ресторану "Баффо Гриль" срочно требуются: – официанты, з/п от 15000 руб. + чаевые, – повара, з/п от 20000 руб.
Тел.: 8 (961) 330-11-72, 8 (921) 575-05-40, 8 (81361) 3-22-88.

Требуются сварщики для монтажа внутренних газопроводов.
Тел.: 2-04-40, 8-921-955-26-76.

Требуются слесари-монтажники для монтажа внутренних газопроводов. Тел.: 2-04-40, 8-921-955-26-76.

Требуется водитель кат. "Е", работа по Лен. обл. Тел. 8-911-919-09-64.

Организации требуется электромонтер по ремонту и обслуживанию сетей уличного освещения. З/плата от 30 тыс. руб.
Тел. +7-921-400-41-73, Кирилл.

ООО "Спецавтотранс" требуется водитель (режим работы 5/2). Оформление по ТК РФ, соц. гарантии. Оклад + премии.
Тел. (881361) 30-362.

Срочно требуется менеджер по работе с клиентами. Работа в офисе. Тел. 8-911-790-63-77, Александр.

ООО "Теола-Тосно" требуются официантки, частичная занятость, возможна работа в выходные дни и в вечернее время. Оплата сдельная. Тел. 29-212.

ТРЕБУЮТСЯ: на оптовый склад (продукты) кладовщик (ж./м.), з/п 25 т. руб.; грузчик-комплектовщик (сборка заказов), з/п 20-25 т. руб.; водитель-экспедитор, кат. "С" (з/п 25-30 т. р.). Тел.: 37-261, 8-964-330-54-03.

Требуется ветеринарный врач (ветфельдшер). Опыт работы с мелкими домашними животными обязателен. Тел. 8-921-397-57-97.

Требуется на работу сторож, жен., пенсионер, сутки через трое, з/п 6 тыс. руб.
Обращаться: г. Тосно, ул. Октябрьская, 125.
Тел.: 37-261, 8-962-713-61-19.

СРОЧНО!
Требуется рабочий по изготовлению и монтажу наружной рекламы.
Тел.: 30-164, 20-835.

ТРЕБУЮТСЯ в промгазине: товаровед-администратор (з/п до 30 т. р.), продавец-кассир (з/п до 25 т. р.). Проводим обучение, собеседование. Тел. 8-962-713-61-19.

В г. Никольское требуются на работу в кафе (спорт. бар): повар, бармен с опытом работы, официантки, посудомойка, уборщица. З/п по результатам собеседования.
Тел.: 8-953-358-12-23, 8-931-341-13-44.

В ночной клуб "Эдем" требуются диджеи. Тел. 29-212.

ООО "АВАНГАРД" ПРИГЛАШАЕТ на постоянную работу:

ЭЛЕКТРОГАЗОСВАРЩИКА – муж., до 50 лет, опыт работы от 3-х лет обязателен, график работы – пятидневка, з/п от 25 тыс. руб.
КОНТРОЛЕРА ОТК – жен., до 50 лет, образование не ниже начального профессионального, опыт работы не обязателен, сменный граф. работы, з/п от 15 тыс. руб.
УКЛАДЧИКА-УПАКОВЩИКА – жен., до 55 лет, граф. работы 2/2 (день, ночь), тарифно-премиальная оплата труда от 12-20 тыс. руб.
ОПЕРАТОРА с функциями наладчика – муж., до 45 лет, техническое образование или о/работы на линии, сменный граф. работы, тарифно-премиальная оплата труда от 25-50 тыс. руб.
КЛАДОВЩИКА – до 50 лет, опыт работы от года, 1:С, график работы 5/2, зар. плата от 15 тыс. руб.
СЛЕСАРЯ КИПИА – муж., высшее профильное образование, знание современной элементной базы, опыт работы обязателен, тарифно-премиальная оплата труда, от 30-60 тыс. руб.

МЫ ПРЕДОСТАВЛЯЕМ:
Стабильную работу, своевременную выплату заработной платы, льготное питание, спецодежду, официальное оформление по ТК РФ, соц. гарантии.
Обращаться по адресу: г. Тосно, Пушкинская набережная, д. 1.
Тел. 8-953-150-15-76.

Пятёрочка
САМАЯ БЛИЗКАЯ РАБОТА

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ В НОВЫЙ МАГАЗИН
г. ТОСНО, МОСКОВСКОЕ ШОССЕ, д. 15 -А

КАССИРОВ з/п до 20 000 руб.
ГРУЗЧИКОВ з/п до 17 000 руб.
ФАСОВЩИЦ/УКЛАДЧИЦ з/п до 17 000 руб.

По вопросам трудоустройства обращайтесь в отдел кадров по адресу:
Г. Колпино, б-р Трудящихся, д.18, 2 этаж, вход справа от центрального входа в магазин
Тел. 8 (965) 092-21-39,
Эл. адрес.: Ekaterina.Katysheva@X5.ru

Стабильно. Надежно. Удобно



LR Базовые материалы Северо-Запад

Приглашаем на работу в Тосненском районе

ЭЛЕКТРО-ГАЗО-СВАРЩИК
з/п 27 тыс. руб
о/р от 1 года

Телефоны:
(812) 777-77-45, 406-71-37

Охранное предприятие приглашает на вакантную должность генерального директора.

Требования: высшее образование, действующая лицензия охранника, опыт работы на руководящей должности, наличие водительских прав.

Запись на собеседование по телефону 2-92-71, будни с 10 до 17 час.

В продовольственный магазин **требуются заведующая, продавец-кассир** с опытом работы, **ученики продавцов** с 20 лет. Зарплата при собеседовании, соц. пакет. Тел. 8-911-970-80-48.

Монтеры пути, 3-5 разряд, з/п от 23369-29017 р.

Ремонтники ИССО, 3-4 разряд, з/п от 20401-23187 р.

Наладчик ЖДСМ, з/п 31095 р.

Электросварщик, з/п 25000 р.

Операторы д/т, з/п 34000 руб.

Полный соц. пакет, мед. страхов., С.-Пб., Фарфоровская ул., Московская дистанция пути.

Тел.: 458-17-81, 8-921-310-83-94, Ольга Анатольевна.

ЗАО "Агрохим" приглашает на работу электромонтера.

Тосно, Московское шоссе, 2.
Тел.: 42-445, 42-108.

Поздравления

**Поздравляем
своего руководителя
Валентину Александровну
МАКСИМОВУ
с юбилеем!**

Поздравления женщине

*настоящей
И начальнице просто блестящей!
И красивой, и умной, и доброй,
И хозяйке бесподобной.
Все в Вас так органично сплослось!
Мы желаем, чтоб все сбилось,
Чтобы выросли филиалы
И компания крепче стала!*

**Коллектив
ООО "Тосно-Недвижимость"**



**Поздравляем дорогих
Валентину Васильевну и
Владимира Исаевича
БЕРЛИНЫХ**

с золотой свадьбой!

*Желаем долгих лет, крепкого
здоровья, счастья, любви!*

Дети, внуки



**Поздравляем
Ирину Феликсовну
КОТЕЛЬНИКОВУ
с юбилеем!**

*В день юбилея от нас прими
подарки, поздравления, цветы,
Слова признательности и любви
за мудрость и тепло,*

что даришь ты.

Мы так хотим,

чтоб ты была здоровой!

И каждый день

пусть радостью наполнится.

Пусть сердце не трепещет

от тревог

И все твои желания исполнятся!

Сын, внук, невестка

Установка 1-3-слойных стальных дверей повышенной прочности от 6500 р., разные виды отделки, а также замков, решеток, ворот, теплиц от производителя. Окна из металлопластика. Требуется специалисты.
Тел.: 8-921-745-99-70, 8-921-971-14-58, 2-26-71.

Заканчивается обсуждение Устава ПГКА "Тормоз".

Проекты размещены на сайте по адресу: <http://gk-tormoz.ru>

АНТЕННЫ. ТРИКОЛОР. НТВ.

Тел. 8-905-255-08-11.

Строительные бригады на любые строительные работы. Тел. 932-73-89.

Экскаватор + бульдозер, недорого, любые работы.
Тел. 8-965-03-53-701.

Фундаменты: ленточный, плита. Монолитные конструкции.
Тел. 8-911-745-60-29.

БЕТОННЫЙ ЗАВОД "ОКА"

(Колпино, ул. Октябрьская)

**ПРОИЗВОДИТ,
ДОСТАВЛЯЕТ БЕТОН.**

Цены от производителя.
Тел. 8-921-906-64-52, Николай Константинович.

Срубы на заказ.

Изготовление и установка срубов бань, домов, беседок, кровельные и отделочные работы.

Доступно, качественно, близко.
Тел. 911-206-85-73. fazendasrbyb.ru

Принимаю заказы на изготовление срубов домов и бань. Предлагаю готовые срубы недорого. Производство в Тосно.
Тел. 8-911-013-23-90. Фото срубов на сайте www.srubbyb.com

**ФИНЛЯДИЯ
8-921-444-10-05**

ШВЕЦИЯ - ТУР 3 ДНЯ - ПАРОМ, ЭКСКУРСИИ
Заказ автобуса 8-921-796-00-32
для любых нужд от дома до дома

ООО "Тосно-Недвижимость"**ПРЕДЛАГАЕТ услуги****по недвижимости:**

- продажа, покупка, обмен;
- срочная приватизация квартир, комнат;
- операции с землей;
- сопровождение сделок любой сложности;
- подбор вариантов под субсидию и ипотеку.

Бесплатные консультации.

Приглашаем на работу активных, коммуникабельных, ответственных людей на должность агента по недвижимости.

Для не имеющих опыта работы - персональное обучение.

Мы ждем вас по адресу: г. Тосно, пр. Ленина, д. 71. оф. 24 (второй этаж).

Тел./факс 8-813-61-3-05-66.

ГОРСЕРВИС-ТОСНО

**РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН,
ХОЛОДИЛЬНИКОВ.**

Тел.: 30-323, 8-921-931-59-24.

Бурение на воду круглый год, низкие цены, гарантии.
Тел. 8-921-767-81-33.

Межкомнатные двери пр. Беларусь, массив: сосна, ольха, дуб, комплектация дверей бюджет - люкс, возможен нестандарт, мебель. Тел.: 8-921-925-20-88, 8-911-005-00-99, Николай Иванович.

Сайдинг: продажа, замер, монтаж профессиональный.
Тел. 932-73-89.

**ЦИКЛЕВКА ПАРКЕТА,
ШПАКЛЕВКА,
ЛАКИРОВКА.**

Тел. 8-921-953-62-63.

Клуб "Эдем" принимает заявки на проведение новогодних мероприятий.

К вашим услугам 2 банкетных зала:

- зал "Эдем" от 100 человек,
- зал "Бомонд" от 50 до 80 человек. Тел. 29-212.

Металлопластиковые окна Rehau по низкой цене.
Тел.: 62-736, 8-951-667-92-03.

Квалифицированные мастера широкого профиля приглашают посетить салон "Версаль" по адресу: Боярова, 23 (между поликлиники и аптекой, напротив рынка).

Все виды парикмахерских услуг, а также прически, кор. бровей, плетение волос. Тел. 29-112.

Профессионал выполнит сантехнические и сварочные работы любой сложности. Установит котлы, дымоходы (сандвич), батареи, системы отопления, насосные станции, любые трубопроводы.
Тел. 8-921-389-20-11.

Бюро добрых услуг "Я сама" выполнит любые ваши поручения.

Если вы не можете сами или вам некогда, мы сделаем это за вас. Звоните по телефону 8-911-096-77-44, и мы сможем договориться. Ксения.

ВETERИНАРНАЯ ПОМОЩЬ

Тел. 8-931-359-15-09

Льготные услуги:
кастрация кота - 350 руб., стерилизац. кошки - 1000 руб., вакцинация - 350 руб.

Продаются очаровательные щенки мопса, бежевого цвета, с родословной, клейменные, есть возможность в родословную вписать и придуманные вами клички.
Тел. 8-921-423-24-34.

30 октября по просьбе покупателей будут продаваться курь-молочки от латвийской ПТФ (белые и рыжие). Тосно - с 9 до 10 час. (возле стоянки такси), Любань - с 11 час. до 11 час. 30 мин. Тел. 8-910-532-24-26.

Куплю дом. Тел. 8-921-950-43-34.

Куплю дачу. Тел. 8-921-962-82-59.

Куплю квартиру без посредников. Тел. 8-931-303-38-52.

Куплю жилье. Тел. 8-952-368-87-90.

Куплю квартиру, комнату в любом состоянии. Тел. 8-911-977-33-17.

Куплю дом, участок у хозяина. Тел. 8-921-951-64-67.

Куплю дом, участок рядом с ж/д станцией. Тел. 8-904-645-77-98.

Куплю дом или участок без посредников. Тел. 8-903-098-59-56.

Куплю дом, дачу, участок в Тосненском районе. Тел. 8-951-657-60-73.

Документы. Услуги.

Дома. Дачи. Участки. Покупка.
Тел. 8-931-210-14-88.

Куплю старинные иконы любых размеров в любом состоянии.
Тел. 8-921-201-02-26.

Организация купит АКБ от 500 кг.

Кислотные 28 р. за 1 кг, щелочные 32 р. за 1 кг, кислородные баллоны 1000 за шт.
Тел. 8-951-722-28-88.

Куплю участок срочно в Тосно или старенький дом, агентством не беспокоить. Тел.: 8-905-283-21-86, 8-967-53-83-703.

Куплю золотые коронки.
Тел. 8-921-201-02-26.

Куплю 1 к. кв. от хозяина, не 5 этаж. Срочно! Тел. 8-962-706-06-31.

АРЕНДА от собственника:

- производственные, офисные помещения,
- ремзона 2500 кв. м,
- открытые площадки.

Тосно, Московское шоссе, 2.
Тел.: 42-176, 42-305, 42-107.

Аренда. Магазин "Хозяйственные товары". Торговая пл. 120 кв. м. Цена договорная. Адрес: пос. Ульяновка, Школьный проезд, дом 1. Тел. 8-921-887-22-44.

Сдаются в аренду офисы пл. 40 кв. м и 60 кв. м, г. Тосно на ул. Радищева. Тел. 8-921-973-66-81.

Сдается ангар в аренду, помещения. Тел. 8-921-313-84-16.

В торговом комплексе "Слава" по адресу: пр. Ленина, д. 75-а **сдаются в аренду** торговые и офисные помещения. Тел.: 8-969-26-51, 8-911-790-09-20.

Сдам 2 к. кв., Тосно, русской семье, без посредников.
Тел. 8-904-642-75-90.

Сдам жилье. Тел. 8-904-610-47-44.

Сдам 1 ком. кв. в Тосно в аренду.
Тел. 8-921-648-33-86.

Сниму квартиру от хозяина.
Тел. 8-950-003-05-45.

Сниму жилье. Тел. 8-911-214-63-25.

Семья снимет 1 комн. квартиру на длительный срок от хозяина.
Тел. 8-965-757-13-34.

Сниму жилье. Тел. 8-952-21-920-01.

Срочно продам шкаф-купе, цвет темно-коричневый, недорого.
Тел. 8-906-241-15-24.

Продам сено. Тел. 8-921-648-93-13.

Продается норковая шуба, черная, длинная с капюшоном, рукава расклешенные, носка - один сезон, размер 46-48, цена договорная.
Тел.: 8-911-827-00-69, 8-911-827-00-74.

Продам кровать "Армед" для лежачих больных (очень удобная для ухода, на колесиках, с поручнями и различными приспособлениями, 3 положения, в отличном состоянии, разборная) и инвалидную коляску.
Тел. 8-906-265-12-59.

Продается в связи с переездом налаженный бизнес (парикмахерская), с/х "Любань", цена 150 тыс. р., ум. торг. Тел. 8-931-232-10-84.

Продам участок в д. Ивановское.
Тел. 8-953-150-13-25.

Продам участок 11 с. в Шапках.
Тел. 8-911-900-35-49.

Продам уч-к 12 с. на "Рубеже".
Тел. 8-911-900-35-49.

Продам 2 к. кв., Никольское, общ. 54. Тел. 8-911-087-78-01.

Продам 2 комн. квартиру в Нурме. Тел. 8-921-943-34-69.

Продам 2 ком. кв. в Тарасове.
Тел. 8-906-257-07-68.

Продам 2 к. кв. в Любани, 1850000. Тел. 8-962-724-45-24.

Продам 1 комн. кв. в г. Тосно, пр. Ленина, 44, от хозяина.
Тел. 8-921-099-25-59.

Продам 1 ком. кв. в г. Тосно.
Тел. 8-911-949-65-59.

Продам 1 комн. кварт. в Любани.
Тел. 8-905-214-91-71.

Продам 1 к. кв. в Любани в хор. состоянии, 1300000. Тор! Не агент.
Тел. 8-952-276-07-69.

Продам комнату в Тосно-2.
Тел. 8-921-797-11-05.

Срочно продам комнату 17 кв. м по улице Советской от хозяина.
Тел.: 8-911-986-29-07, 8-911-187-42-84.

Продам срочно, недорого зимний дом + 12 соток. Тел. 8-909-585-68-49.

Продам зимний дом в г. Волкове. Общая площадь 101 кв. м, электричество, водопровод, паровое отопление, канализация. На участке плодовые деревья, кустарники. Цена 1928 т. руб. Документы готовы. Тел. 8-911-188-21-54.

Продаю зимний дом 90 кв. м, уч. 12 сот., сад-огород, сауна, душ, гараж. 2 млн руб., торг.
Тел. 8-921-332-54-01.

Продам дом в д. Авати, участок 23 сот. Тел. 8-921-931-16-65.

Продам дом в Жоржине. Тел. 8-921-797-11-05.

Продам дом в Любани. Тел. 8-905-214-91-71.

Продам зимний дом в г. Тосно, пл. 300 кв. м. Рассмотрю все варианты обмена (9,5 млн р.).
Тел. 8-921-648-33-86.

Продам дом в Ульяновке, 2100000. Тел. 8-962-724-45-24.

Продам дом в г. Любань, 1750000. Тел. 8-962-724-45-24.

Продам дом в д. Костуя, з/у 14 сот. Тел. 8-921-900-84-77.

Продам зимний дом в Любани, пар. отопл., ц. газ, скваж.
Тел. 8-911-900-35-49.

Продам зим. дома в Бабине, Форносове. Тел. 8-911-934-97-45.

Продам дом в г. Тосно. Тел. 8-911-949-65-59.

Продам дачи в сад-вах "Малиновка", "Стройдеталь". Тел. 8-911-949-65-59.

Продам дачу в "Еглизи", участок в "Кюльвии". Тел. 8-906-257-07-68.

Продам дачу, Нурма, сад. "Мир". Тел. 8-911-287-96-92.

Продам дачу, м. "Заречное", э/э, скважина, баня. Тел. 8-921-781-30-04.

Продам з/у ИЖС в д. Б. Переходное. Тел. 8-911-741-02-19.

Продается участок 16 соток в д. Коркино, без построек, документы готовы, земля приватизирована. Конт. тел. 8-911-214-57-44.

Продам уч-к с домом в д. Авати. Тел. 8-911-155-75-83.

Продам уч-к 12 с., ИЖС в Любани. Тел. 8-911-155-75-83.

Продам з/у ИЖС 15 сот. в д. Староселье. Тел. 8-911-741-02-19.

Продам з/у ИЖС, 14 сот., в г. Тосно, 1500 тыс. р. Тел. 8-906-244-01-71.

Продам участок 9 соток, садоводство "Рубеж", СНТ "Березка", сосны, лес, река рядом.
Тел. 8-931-300-53-16.

Продается участок 6 соток с садовым домом в массиве Форносово. Док. гот., 5 мин. пешком от ж/д станции. Тел. 8-911-188-21-54.

Продам участок с постр. в сад. "Черная Грива". Тел. 8-921-943-34-69.

Продам участок в СНТ "Рубеж", 8 сот. Тел. 8-921-943-34-69.

Продам участок в Ушаках, высокий, ровный, не трасса.
Тел. 8-962-706-06-31.

Продаю "Фольксваген-Пассат"

2001 г. в., дв. 1,8 т, бензин, кожаный салон, коробка автомат, цена 330 т. р. Тел. 8-960-263-25-54.

Продам м/автобус Т4 1997 г. из Бельгии, 8 мест, не гнилой.
Тел. 8-921-796-00-32.

Продам авт-ль ВА3-2115 2006 г. в., светло-бежевый, один хозяин, зимняя резина, 115 тыс. руб., торг. Тел. 8-911-127-75-65, Роман.

Продается Opel Combo 2007 г. в., 1,3 т. диз. Тел. 8-905-219-76-34.

Продаю автомобиль KIA СРЕКТРА 2007 г. в., черный "металлик", отличное состояние, пробег 60 т. км, один хозяин, зимой не эксплуатировалась, укомплектован, цена 290 тысяч руб., торг уместен.
Тел. 8-921-653-62-45.

Продам ВА3-21104 2005 г. в., отл. сост., 1,6, 16 кл., имб., ц. дог.
Тел. 8-921-900-84-77.

Продам ВА3-2112 2007 г. в., хорошее состояние, 1 хозяин.
Тел. 8-911-025-20-28, Роман.

Продается "W-Пассат B5", г. 1998, цена 180 тыс. руб.
Тел. 8-921-639-57-48.

Продам гараж "Мотор-2" (кирпич, большой сухой подвал).
Тел. 8-981-813-38-19.

Продам гараж, "Мотор-2". Металлический (не "Ижорец"), 4х6, цена 80 т. р.
Тел. 8-952-201-40-20, Дмитрий.

Продается металлический борный гараж пр-ва "Ижорец", 3х6.
Тел. 8-906-265-33-42.

Продается!!! Гараж, "Мотор-4", 6х4, с кассоном. Тел.: +7-911-989-00-24, 8-911-244-62-09.

Продам гараж в "Мотор-2".
Тел. 8-911-201-90-37.

Продам 4 ком. кв-ру в г. Тосно, 3 млн 400 тыс. р. Тел. 8-